

Stöcksjö 8 hus

Alla bilder i säljmaterialet är illustrationer och kan avvika från avtalat utförande. Det är innehållet i denna materialbeskrivning som är gällande. Materialbeskrivningen är preliminär och kan komma att justeras.

Materialbeskrivning interiört

Takhöjd

Entréplan: 2,6 meter

Ovre plan: 2,4 meter

Golv

Parkett Kährs Life Whole Grain 1-stav

Kährs Dome Vit Mattlackad Borstad Ek 1-stav

Trösklar: kulör anpassas mot golv

Tröskelplattor: kulör anpassas mot golv

Väggar

Gips målat i varm vit kulör

Tak

Gipsundertak gipsskivor, spacklade skarvar och målat i vit kulör

Foder och socklar

Släta fabriksmålade i trä, vit kulör

Ej foder runt fönster invändigt

Ej taklist

Fönster glaspartier

Fönstersmygar i gips

Fönsterbänkar i vitlaserad furu

Innerdörrar

Släta, fabrikslackerade i vit kulör

Rostfria dörrtrycken

Entré

Klinker: Grå i storlek 30x60 cm på golv.

Färg fog: Ljusgrå

Skjutdörrar – 1 vit och 1 spegel

Elfa Hängskena (där kund kan bygga på med egna lösningar)

Hus 1 & 2: Frånluftsvärmepump

Städsåp

Kök

Kök i mellangrå färg med släta luckor/lådor i grå kulör, lkonkök

Bänkskiva grå, 20 mm

Vask Lanesto Nordic med låg vägg

Knopp Honung Rostfri

Kakel ovan köksbänk, kakel vit blank 15 x 15 cm förskjuten montering

Vitvaror i Rostfri kulör från Siemens:

- Kyl

- Frys

- Ugn

- Micro

- Fläkt

Häll i svart kulör

Integrerad diskmaskin
Blandare: Arm984 Tapwell Krom
Led belysning under överskåp kök, hus 1&2
Eluttag arbetsbänk samt köksö

Sovrum garderob hus 1 & 2

Sovrum 10,8 kvm – 3 st garderober i vit kulör
Sovrum 10,0 kvm – 1 garderob

Sovrum garderob hus 3-8

Sovrum 8,8 kvm – 1 garderob
Sovrum 8,8 kvm – 1 garderob
Sovrum 11,1 – ingen garderob (klädkammare)

Ytterdörr

Dörr av säkerhetstyp med rektangulärt fönster, grå kulör utvändigt och grå kulör invändigt, med ringklocka och lås.

El:

El enligt svensk standard
Strömbrytare och eluttag: vit kulör
Hus 1 & 2: ledbelysning ovan arbetsbänk kök

Badrum/WC med dusch entréplan

Kakel: vit blank 15x15 cm – förskjuten montering
Färg fog: vit
Klinker: grå i storlek 20x20 cm
Färg fog: Ljusgrå
Tak: målas med vit våtrumsfärg
Kommod: Svedbergs Forma Grå 60 cm inkl. eluttag
Tvättställ: Square 60 cm
Spegel Noro art deco 600 eller liknande med inkluderad belysning
Toalettstol: Ifö Sign
Blandare tvättställ: Mora MMIX B5 Krom
Blandare dusch: Mora Cera Shower system kit Krom, 8344148
Handdukskrok: Beslagsboden BK1096 Rostfri 4 krokar
Toalettpappershållare: Beslagsboden BK1098 Rostfri

Hus 1&2:

Tvättmaskin och Torktumlare från Siemens
Bänk ovanför TM och TT

Badrum/WC med dusch övre plan

Kakel: vit blank 15x15 cm – förskjuten montering
Färg fog: vit
Klinker: grå i storlek 20x20 cm på golv
Färg fog: Ljusgrå
Tak: målas med vit våtrumsfärg
Kommod: Svedbergs Forma Grå 60 cm inkl. eluttag
Tvättställ: Square 60 cm
Spegelskåp: Svedbergs Sarek Grå 55 inkl. Led belysning
Toalettstol: Ifö Sign
Duschvägg: Vikbar
Blandare tvättställ: Mora MMIX B5 Krom
Blandare dusch: Mora Cera Shower system kit Krom, 8344147
Handdukskrok: Beslagsboden Rostfri 4 krokar
Toalettpappershållare: Beslagsboden Rostfri

Tvättstuga hus 3-8

Klinker: grå i storlek 20x20 cm på golv
Färg fog: grå
Värmepump Nibe
1 garderob
Bänkskiva ovan TT och TM, vägg till garderob
Väggar: Målad gips



Materialbeskrivning exteriört

Generell beskrivning

4 parhus, totalt 8 bostäder
8 Carport platser – grus
Parkeringsyta utan tak – grus

Hus

Fasad – stående panel målad i Falu Rödfärg;
Bottenbräda i dimensionerna 90, 120, 145 mm.
Lockläkt
Vägg: 195+45 mm isolering
Tak: Plåt, röd kulör 3009
Taksäkerhet: Plåt, röd kulör 3009
Tak: 500 mm lösull
Fönster: Aluminiumfönster utsida, röd kulör 3009
Fönsterfoder: Lådfoder målad i Falu Rödfärg
Vattenavrinning: Röd kulör 3009
Plåtdetaljer: Röd kulör 3009
Dörrar: Grå kulör exteriört och interiört, med stående glas
Fönster vid entrédörr: Grå färg (trä eller aluminium)
Tak ovan Entré: Designtak Box Classic. Bredd 2500 mm. Färg röd 3009
Grund: Betongplatta på mark, isolering 300 mm
Plank baksida parhus i Falu Rödfärg. Täcksiva i röd plåt;
Plank framsida parhus i Falu Rödfärg. Täcksiva i röd plåt
Uppbyggnad vid entré: Betong ca 2000 x 1000 mm
Altan baksida Hus 1-8: Tryckimpregnerad trall
- Djup 3000 mm. Bredd – hela kortsida
Staket baksida hus 1 & 2 (mot Carportlänga). Stående ribbor målade i Falu Rödfärg

1 vattenutkastare per hus, placering Gavel

Armaturer exteriört, 4st per hus:

- Framsida: 1st Grå
- Baksida: 1st Grå
- Gavel: 2st Grå

Samtliga armaturer styrs av Plejd Astro Ur

Carport länga

Målad i Falu Rödfärg
Tak: Svart plåt
Vindskiva: Svart Trä/plåt
Belysning carport: 9st armaturer
Motorvärmare: 6st temp- och tidsstyrda uttag
Markbeläggning: grus

Förråd i Carport

Fasad: Betong/Stående panel målad i Falu Rödfärg
Vägg: Oisolerad
Dörr: grå färg
Belysning: 8st armaturer med tryckknapp

Carport vid hus 1 & 2

Målad i Falu rödfärg
Tak: Röd plåt, kulör 3009
Vindskiva: Röd Trä/plåt
Belysning carport: 2st armaturer/carport
Motorvärmare: 1st temp- och tidsstyrda uttag
Markbeläggning: grus

Parkering utan tak

Hus 1 & 2: Vid sida av Carport
Hus 3 till 8: vid sida av hus
Underlag: grus



EL

El framdragen till Carport för:

- Motorvärmare
- Belysning Carport
- Förberett med el framdraget så att det går att installera ladd station för elbil. 1st per Carport plats

Eluttag framsida hus

Eluttag baksida hus

El – framdragen till strand/sjön

10 st pollare på väg ner till sjön, Konstsmide Trieste Antracitgrå

Värme och Ventilation

Frånluftsvärme Nibe 730 1st per hus, eller motsvarande modell

Golvvärme i betongplatta entréplan

Radiatorer övre plan, 4 st

Comfortvärme badrum övre plan

Tomt

Nysådd gräsmatta inklusive 2 vattningar, för delar som påverkas av bygget

Grusad väg



Tillval

Priser inklusive moms:

Pris:

Spotlights hus 1-2:

- 3 st tak kök	4 600 kr
- 3 st badrum entréplan	4 600 kr
- 3 st badrum övre plan	4 600 kr
- 2 st hall	3 000 kr

Spotlights hus 3-8:

- 5 st tak kök (2 ovan köksö och 3 ovan bänkskiva)	7 600 kr
- 3 st badrum entréplan	4 600 kr
- 3 st badrum övre plan	4 600 kr
- 4 st hall	6 100 kr

Dimmers entréplan, Plejd. Samtliga brytare	11 300 kr
Dimmers övre plan, Plejd. Samtliga brytare	11 300 kr

Led spotlight i fönstersmyg hus 1-2, entréplan: 6 st	7 000 kr
Led spotlight i fönstersmyg hus 1-2, övre plan: 8 st	9 400 kr

Led spotlight i fönstersmyg hus 3-8, entréplan: 7 st	8 400 kr
Led spotlight i fönstersmyg hus 3-8, övre plan: 6 st	7 000 kr

Bänkskiva Silestone Desert Silver 20 mm köksö och köksbänk	39 500 kr
--	-----------

Golvlister och dörrfoder: spacklade och platsmålade i vit färg	11 950 kr
--	-----------

Comfortvärme badrum entréplan	8 900 kr
-------------------------------	----------

Klinkers Hus 1-2 Svenska kakel Grå Gotland:	18 000 kr
- Hall 30 x 60 cm	
- Bad x 2: 30 x 30 cm, 15 x 15 cm i dusch	

Klinkers Hus 3-8 Svenska kakel Grå Gotland:	22 000 kr
- Hall 30 x 60 cm	
- Tvätt 30 x 30 cm	
- Bad x 2: 30 x 30 cm, 15 x 15 cm i dusch	

Vikbara duschväggar badrum entréplan	9 500 kr
--------------------------------------	----------

Handukstork Bathlife fas 600 övre plan	3 500 kr
--	----------

Altan - extra m2	2 350 kr
------------------	----------

Vitvaror uppgradering (80 cm håll, Ugn med 4D varmluft och Pyrolys samt Micro uppdaterad till kombinerad micro och ugn)	26 500 kr
--	-----------

