

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hede		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Rådhusplanaden 17A		Postnummer 90328	Postort Umeå	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten		Kommun Umeå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kraften 11			Egen beteckning Bågenhuset	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 894190	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Järnvägstorget 10		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 12		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 14		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 16		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 18		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 20		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 22		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 6		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Järnvägstorget 8		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Rådhusplanaden 17A		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Rådhusplanaden 17B		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Rådhusplanaden 17C		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Rådhusplanaden 17D		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Rådhusplanaden 17E		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J
Adress Rådhusplanaden 19		Postnummer 90328	Postort Umeå	Huvudadress J

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1954	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 12941 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 385 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 88		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1207 - 1306			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1514439 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>1514439 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>31782 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1514439 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1514439 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	31782 kWh			Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	1514439 kWh																																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																					
Ved (4)	kWh																																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																					
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1514439 kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	31782 kWh																																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																					
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>227556 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>1741995 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>227556 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	227556 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1741995 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	227556 kWh																																			
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fastighetsel ² (15)	227556 kWh																																																																					
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																					
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1741995 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	227556 kWh																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																																		
Umeå Flygplats		1788023 kWh		Umeå																																																																		
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		1814646 kWh																																																																				
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																		
140 kWh/m ² ,år		18 kWh/m ² ,år		127 kWh/m ² ,år																																																																		
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																		
				149 - 183 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:567411)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 150000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,18 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden VA1, VA4 och VA5 är ersatta med ett aggregat med värmeåtervinning under höst 2013. Denna åtgärd är inte med vid redovisad förbrukning.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Det är gjort åtgärder för att spara energi de senaste åren: byte fönster till 3-glas, byte ventilation från FT till FTX. Byggnad markerad i kommunens plan vad gäller "K-märkt".

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
SWECO Systems AB	556030-9733	8172
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Åke	Bergkvist
Datum för godkännande	E-postadress
2013-11-18	ake.bergkvist@sweco.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Rådhusplanaden 17A , Umeå

- Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².
Liknande hus 149 – 183 kWh/m² och år, nya hus 127 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-18 av:
Åke Bergkvist , SWECO Systems AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.