

Energideklaration

Sammanfattning

Brogatan 25

903 23 Umeå

Umeå kommun

Nybyggnadsår 2002

Energideklarations-ID 478448

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 146 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Finn Hultman, Bengt Dahlgren Malmö AB,

Energideklarationen är giltig till 2023-01-28

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Västerbotten

Kommun

Umeå

Information om fastighet Dragonfältet 11

Huvudadress för denna deklaration

Brogatan 25, 903 23 Umeå

Adresser på byggnad med husnummer 1

Brogatan 25, 903 23 Umeå

Prefix och byggnadsid

2 - 25797

Adresser på byggnad med husnummer 2

Brogatan 27, 903 23 Umeå

Brogatan 29, 903 23 Umeå

Prefix och byggnadsid

2 - 25800

Adresser på byggnad med husnummer 3

Olof Palmes Gata 3, 903 23 Umeå

Prefix och byggnadsid

2 - 76883

Adresser på byggnad med husnummer 4

Olof Palmes Gata 11, 903 23 Umeå

Olof Palmes Gata 7, 903 23 Umeå

Olof Palmes Gata 9, 903 23 Umeå

Prefix och byggnadsid

2 - 76884

Adresser på byggnad med husnummer 5

Olof Palmes Gata 5, 903 23 Umeå

Prefix och byggnadsid

2 - 76885

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 2002

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 5603 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

4672 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

200 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 5

Antal trapphus 7

Antal bostadslägenheter 63

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2011-01 till 2011-12

Graddagar för ort

Umeå Flygplats

Energi-index för ort

Umeå

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 674490 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

674490 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

46800 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 55482 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

93282 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

729972 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

55482 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

812424 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

819469 kilowattimmar

Energiprestanda

146 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

10 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

146 till 178 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Verksamhetsel 37800 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Den 19 juni 2012 av Finn Hultman Bengt Dahlgren AB. För att hitta kostnadseffektiva åtgärder samt kontroll av installationer i fastigheten. OVK nu utförd men ej godkänd.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Fastighetsförvaltaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Bengt Dahlgren Malmö AB

Organisationsnummer

556607-2087

Akrediteringsnummer

7237

Tekniskt ansvarig

Finn Hultman

E-postadress

finn.hultman@bengtdahlgren.se

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Finn Hultman

E-postadress

finn.hultman@bengtdahlgren.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2013-01-28

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

478448