

Energideklaration

Sammanfattning

Skolgatan 134

903 32 Umeå

Umeå kommun

Nybyggnadsår 1955

Energideklarations-ID 585324

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är D.

Energiprestanda 164 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Per-Johan Cederwall, Oktopal AB,

Energideklarationen är giltig till 2024-02-11

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Västerbotten

Kommun

Umeå

Information om fastighet Uven 9

Huvudadress för denna deklaration

Skolgatan 134, 903 32 Umeå

Adresser på byggnad med husnummer 1

Skolgatan 134, 903 32 Umeå

Prefix och byggnadsid

1 - 1069077

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1955

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1079 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 1

Antal bostadslägenheter 13

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage
Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod
2013-01 till 2013-12

Graddagar för ort
Umeå Flygplats

Energi-index för ort
Umeå

Energi för uppvärmning och komfortkyla
Fjärrvärme 143260 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten
143260 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten
22666 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda
Fastighetsel 19709 kilowattimmar - fördelat värde
Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning
162969 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning
19709 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)
176126 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)
176569 kilowattimmar

Energiprestanda
164 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

18 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

163 till 200 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

200 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2011-04-20

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

För att kontrollera om lönsamma åtgärder finns

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fjärrvärme indraget 1999.

Nya fönster och ny fasad.

Ventilationen kan inte ändras p.g.a. radon.

Ingen isolerbar vind finns.

De flesta lägenheter har lägre radonvärden än 200 Bq/m³.

Endast allmänna åtgärdsförslag lämnade

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Oktopal AB

Organisationsnummer

556669-0144

Ackrediteringsnummer

7452

Tekniskt ansvarig

Per-Johan Cederwall

E-postadress

per-johan@oktopal.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Per-Johan Cederwall

E-postadress

per-johan@oktopal.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2014-02-11

Version av energideklaration

2.2

Deklarations-ID

585324