

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen Fågeln 1
Org nr: 769634-5391

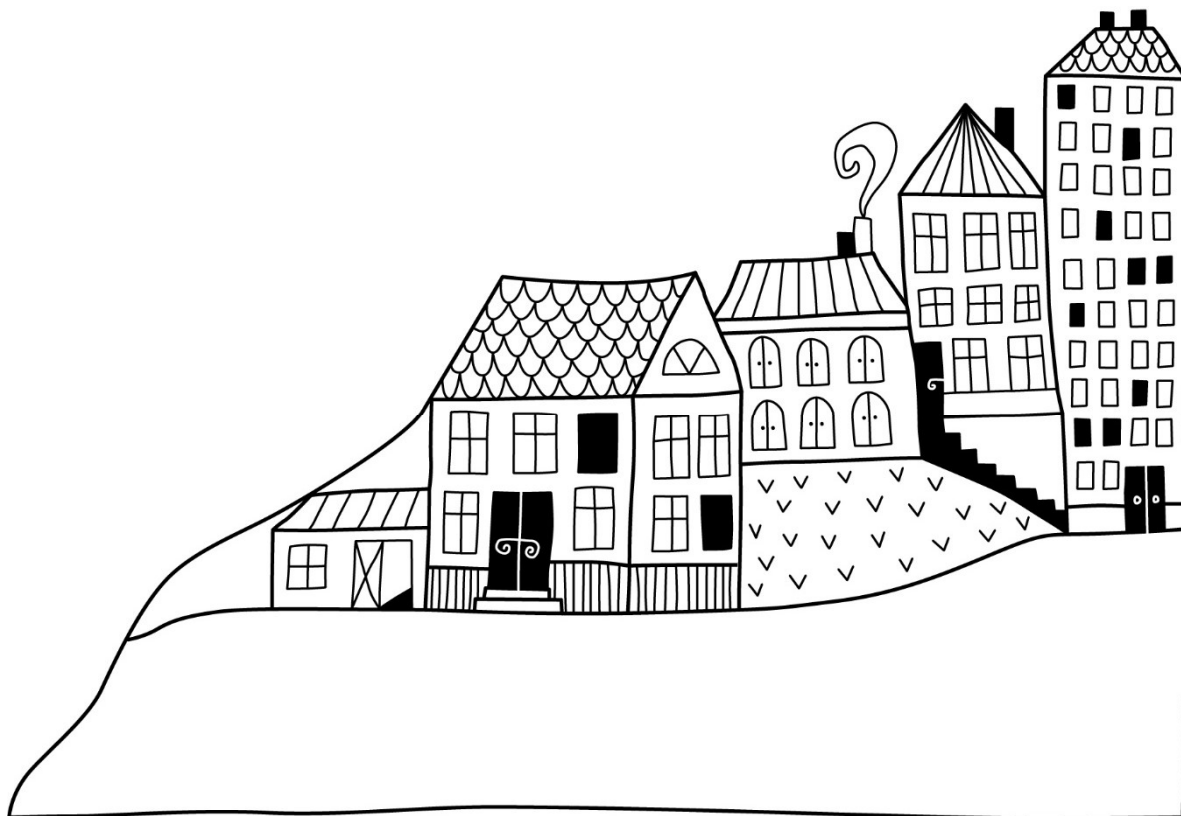


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Fågeln 1 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Umeå Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen bildades 2017 och under 2018 har det på fastigheten uppförts ett flerbostadshus med 32 st bostadsrättslägenheter. Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-06. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-07.

Årets resultat är negativt beroende på bl.a avskrivningar. Totalt sett har driftkostnaderna för förening minskat i jämförelse med f.g år p.g.a avräkning för värme/va samt sophantering via Rikshem för tidigare period (2022) tom 2023-12-31. Kostnaden för snö- och halkbekämpning är en post som ökat markant detta år. Även räntekostnad har ökat jämfört med föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 15% till 11%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 244% till 207%.

I resultatet ingår avskrivningar med 881 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 178 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Flyttfågeln 13 i Umeå kommun. På fastigheterna finns 1 byggnad med 32 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastighetens adress är Mariehemsvägen 43 E-F i Umeå.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

I fastighetsförsäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	32
Total tomtarea	835 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 252 m ²
Total bostadsarea	1 252 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 6 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan är enligt ekonomisk plan. Underhållsbehovet bedöms lågt då byggnaden är nybyggd. Avsättning har skett med 35 kr/kvm, totalt 44 375 kr/år för detta verksamhetsår.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Isak Valfridsson	Ordförande	
Jonatan Bodin	Sekreterare	
Johan Jonsson	Vice ordförande	
Malin Bragde Forsgren	Ledamot	
Oscar Kröger	Ledamot	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Urban Karlsson, BDO AB	Godkänd Revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 47 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 50 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om en ökning med 4,5%

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 435 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

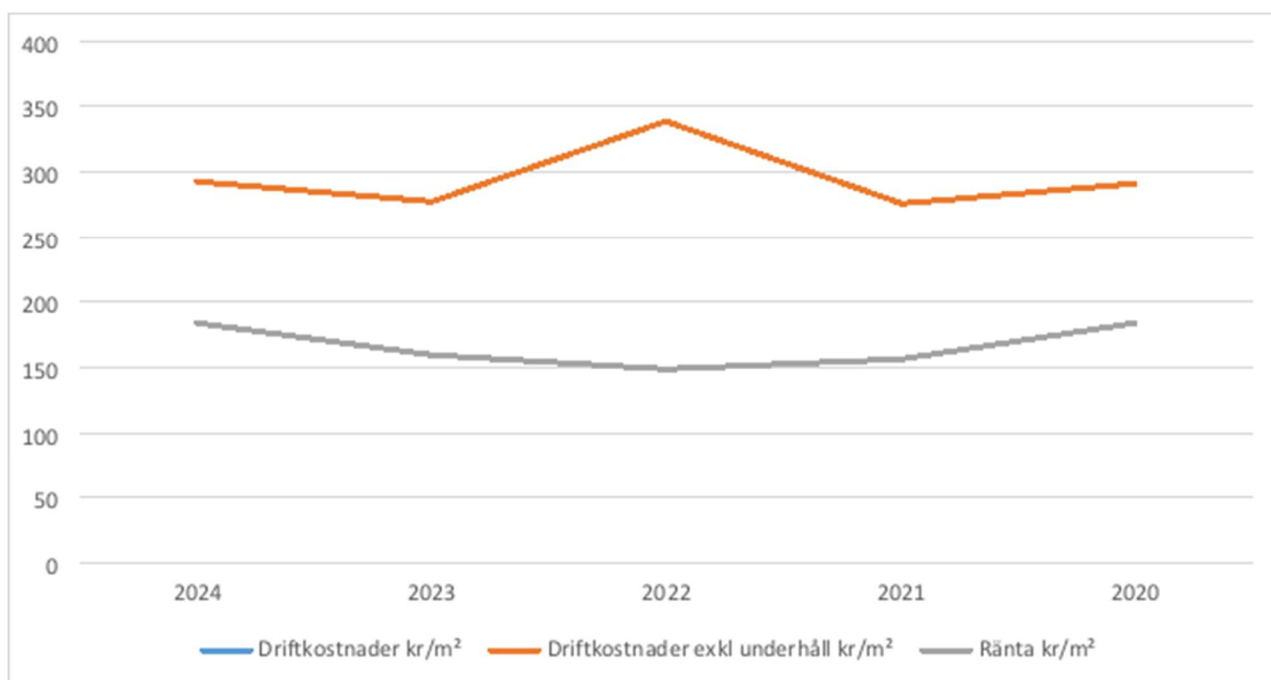
Under året har Riksbyggen enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen. Följande aktiviteter är genomförda. - Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser. - Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning. - Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 117	1 013	938	918	909
Resultat efter finansiella poster*	-658	-597	-727	-679	-755
Soliditet %*	73	74	74	74	74
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	98	98	98	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	871	792	740	725	711
Energikostnad kr/kvm*	150	74	117	127	166
Sparande kr/kvm*	218	227	123	161	101
Skuldsättning kr/kvm*	11 517	11 578	11 794	11 854	11 907
Räntekänslighet %*	13,2	14,6	15,9	16,3	16,7

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust kan härledas till framförallt höga avskrivningar.

För att bedöma en förenings kapacitet att finansiera kommande utbyten av byggnadsdelar och planerat underhåll jämförs sparandet per kvadratmeter med det rekommenderade sparande i underhållsplanen. För tillfället utgår föreningen från ekonomisk plan och för närvarande ligger föreningens sparande på 142 kr/kvm.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	44 490 000	303 670	0	247 667	-3 335 576	-596 573
Disposition enl. årsstämmobeslut					-596 573	596 573
Reservering underhållsfond				44 375	-44 375	
Årets resultat						-658 292
Vid årets slut	44 490 000	303 670	0	292 042	-3 976 524	-658 292

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 932 149
Årets resultat	-658 292
Årets fondreservering enligt stadgarna	-44 375
Summa	-4 634 815

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-4 634 815**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 117 442	1 012 509
Övriga rörelseintäkter	Not 3	900	420
Summa rörelseintäkter		1 118 342	1 012 929
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-408 728	-346 157
Övriga externa kostnader	Not 5	-192 849	-170 408
Personalkostnader	Not 6	-19 713	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-881 275	-881 275
Summa rörelsekostnader		-1 502 565	-1 410 981
Rörelseresultat		-384 223	-398 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	5 577	423
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-279 646	-198 944
Summa finansiella poster		-274 069	-198 521
Resultat efter finansiella poster		-658 292	-596 573
Årets resultat		-658 292	-596 573

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	54 331 143	55 212 417
Summa materiella anläggningstillgångar		54 331 143	55 212 417
Summa anläggningstillgångar		54 331 143	55 212 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	12	12
Övriga fordringar	Not 12	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	166 270	167 169
Summa kortfristiga fordringar		166 283	193 499
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	673 251	400 866
Summa kassa och bank		673 251	400 866
Summa omsättningstillgångar		839 533	568 047
Summa tillgångar		55 170 676	55 780 464

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 793 670	44 793 670
Fond för yttre underhåll		292 042	247 667
Summa bundet eget kapital		45 085 712	45 041 337
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 976 524	-3 335 576
Årets resultat		-658 292	-596 573
Summa fritt eget kapital		-4 634 815	-3 932 149
Summa eget kapital		40 450 897	41 109 188
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 072 240	10 764 880
Summa långfristiga skulder		7 072 240	10 764 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 347 600	3 730 320
Leverantörsskulder	Not 16	0	4 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	299 939	171 616
Summa kortfristiga skulder		7 647 539	3 906 396
Summa eget kapital och skulder		55 170 676	55 780 464

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-384 223	-398 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	881 275	881 275
	497 052	483 223
Erhållen ränta	5 577	423
Erlagd ränta	-264 606	-173 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	238 023	310 330
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	899	-89 976
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	108 823	35 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten	347 745	255 380
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-75 360	-270 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-75 360	-270 650
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	272 385	-15 270
Likvida medel vid årets början	400 866	416 135
Likvida medel vid årets slut	673 251	400 866
Kassa och Bank BR	673 251	400 866

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnad stomme	Linjär	100
Byggnad tak	Linjär	40
Byggnad fasad	Linjär	50
Byggnad fönster	Linjär	50
Byggnad stomkompletteringar	Linjär	50
Byggnad balkong	Linjär	30
Byggnad elinstallationer	Linjär	40
Byggnad värmesystem	Linjär	50
Byggnad ventilation	Linjär	25
Byggnad hiss	Linjär	25
Byggnad inre ytskikt	Linjär	15
Byggnadsinventarier, restpost	Linjär	50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 090 056	990 984
Övriga ersättningar	27 392	21 530
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-5
Summa nettoomsättning	1 117 442	1 012 509

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	900	420
Summa övriga rörelseintäkter	900	420

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Reparationer	-5 840	-24 717
Försäkringspremier	-23 814	-5 670
Kabel- och digital-TV	-10 579	-7 364
Serviceavtal	-20 106	-19 350
Obligatoriska besiktningar	-24 998	-11 985
Bevakningskostnader	-3 718	0
Snö- och halkbekämpning	-39 921	-120 460
Förbrukningsinventarier	0	-648
Vatten	-72 308	-49 115
Fastighetsel	-29 201	-31 824
Uppvärmning	-80 625	-11 391
Sophantering och återvinning	-50 950	-63 635
Summa driftskostnader	-366 927	-346 157

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-126 969	-121 844
IT-kostnader	-2 685	-2 685
Arvode, yrkesrevisorer	-24 531	-22 750
Övriga försäljningskostnader	-8 162	-5 594
Övriga förvaltningskostnader	-16 098	-8 119
Kreditupplysningar	-700	-701
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 011	-3 371
Kontorsmateriel	-4 028	-1 940
Bankkostnader	-2 000	-2 605
Övriga externa kostnader	-800	-800
Summa övriga externa kostnader	-189 984	-170 408

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-15 000	-10 000
Sociala kostnader	-4 713	-3 142
Summa personalkostnader	-19 713	-13 142

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-881 275	-881 275
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-881 275	-881 275

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	394
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	20	29
Övriga ränteintäkter	5 557	1
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 577	423

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-279 458	-198 936
Övriga räntekostnader	-188	-8
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-279 646	-198 944

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	46 019 566	46 019 566
Mark	13 746 104	13 746 194
	59 765 670	59 765 760
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	59 765 670	59 765 760

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-4 553 253	-3 671 978
	-4 553 253	-3 671 978

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-881 275	-881 275
	-881 275	-881 275

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-5 434 528	-4 553 253
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Byggnader	40 585 038	41 466 313
Mark	13 746 104	13 746 104

Taxeringsvärden

Bostäder	33 400 000	33 400 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	33 400 000	33 400 000
<i>varav byggnader</i>	<i>27 000 000</i>	<i>27 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 400 000</i>	<i>6 400 000</i>

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	12	12
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	12	12

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1	1
Summa övriga fordringar	1	1

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 598	17 010
Förutbetalt förvaltningsarvode	31 742	30 461
Förutbetald uppvärmning	119 494	119 494
Förutbetald kabel-tv-avgift	435	204
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	166 269	167 169

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	230 557	0
Transaktionskonto	442 693	400 866
Summa kassa och bank	673 251	400 866

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	14 419 840	14 495 200
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-37 680	-56 520
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 309 920	-3 730 320
Långfristig skuld vid årets slut	7 072 240	10 764 880

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,19%	2025-10-30	7 347 600,00	0,00	37 680,00	7 309 920,00
STADSHYPOTEK	4,47%	2026-10-30	3 473 800,00	0,00	18 840,00	3 454 960,00
STADSHYPOTEK	2,83%	2027-10-30	3 673 800,00	0,00	18 840,00	3 654 960,00
Summa			14 495 200,00	0,00	75 360,00	14 419 840,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas Stadshypotek lån om 7347 600 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånet under kommande år. Beräknad amortering de närmaste åren är ca 37 tkr årligen.

Not 16 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	4 460
Summa leverantörsskulder	0	4 460

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	50 227	35 187
Upplupna driftskostnader	0	40 144
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	3 718	0
Upplupna elkostnader	6 023	5 471
Upplupna värmekostnader	119 494	0
Upplupna kostnader för renhållning	38 906	12 305
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 433	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	80 138	78 509
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	299 939	171 616

Not 18 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	15 072 000	15 072 000

Not 19 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Isak Valfridsson

Jonatan Bodin

Johan Jonsson

Oscar Kröger

Malin Bragde Forsgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Digital signering, se bilaga

Urban Karlsson
Godkänd revisor

