

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Masten 15

769631-1914

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Masten 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Masten 15 bildades 2015-11-16 med ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostäder. Föreningen är privat bostadsbolag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och betår av tre bostadslägenheter. Föreningen har en upprättad underhållsplan som skall uppdateras 2025.

Föreningen har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	174	173	174	175
Resultat efter finansiella poster	-12	4	-6	22
Soliditet (%)	99,0	99,1	99,0	99,1
Årsavgift/kvm	575	578	578	578
Sparande/kvm	105	161	126	226
Energikostnad/kvm	331	326	319	274
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	92	91
Kassaflöde	31 665	45 095	35 510	62 366
Föreningen innehar inga långfristiga skulder	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 900 000	23 460	-2 143	3 725	5 925 042
Disposition av föregående års resultat:			3 725	-3 725	0
Årets resultat				-12 138	-12 138
Belopp vid årets utgång	5 900 000	23 460	1 582	-12 138	5 912 904

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 582
årets förlust	-12 138
	-10 556

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-10 556
	-10 556

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

173 544

172 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

173 544

172 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 879

-127 609

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 198

-40 824

Summa rörelsekostnader

-185 077

-168 433

Rörelseresultat

-11 533

4 271

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

311

272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-916

-818

Summa finansiella poster

-605

-546

Resultat efter finansiella poster

-12 138

3 725

Resultat före skatt

-12 138

3 725

Årets resultat

-12 138

3 725

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 864 531

5 868 329

Summa materiella anläggningstillgångar

5 864 531

5 868 329

Summa anläggningstillgångar

5 864 531

5 868 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 484

4 134

Summa kortfristiga fordringar

5 484

4 134

Kassa och bank

Kassa och bank

103 369

107 727

Summa kassa och bank

103 369

107 727

Summa omsättningstillgångar

108 853

111 861

SUMMA TILLGÅNGAR

5 973 384

5 980 190

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 900 000	5 900 000
Fond för yttre underhåll		23 460	23 460
Summa bundet eget kapital		5 923 460	5 923 460
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 582	-2 143
Årets resultat		-12 138	3 725
Summa fritt eget kapital		-10 556	1 582
Summa eget kapital		5 912 904	5 925 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 561	24 662
Skatteskulder		9 657	9 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 262	21 142
Summa kortfristiga skulder		60 480	55 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 973 384	5 980 190



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 1%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 666	6 176 666
Inköp	37 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 214 066	6 176 666
Ingående avskrivningar	-308 337	-267 513
Årets avskrivningar	-41 198	-40 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 535	-308 337
Utgående redovisat värde	5 864 531	5 868 329

Umeå 2025-04-08



Morgan Flank



Leif Lundgren



William Ekeborg

Min revisionsberättelse har lämnats

10/4 25

Gunnar Liljedahl
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Masten 15

Org.nr 769631-1914

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Masten 15 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Masten 15 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller



förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

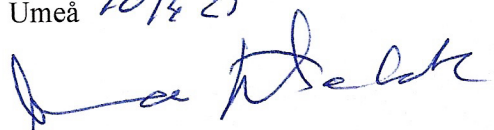
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå 10/4 25



Gunnar Liljedahl
Revisor