

2025

Årsredovisning

Brf Älgkronan

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning

för

Brf Älgkronan

769639-5099

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Älgkronan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Älgoxen 24, bebyggdes 2023. Föreningen registrerades 2023. Fastigheten är belägen på Järnväggsgatan 13 A-B och Nygatan 80 i Umeå. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 30 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
11 st	3 rum och kök
11 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 2 131 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Gemensamma utrymmen

Brf Älgkronan ingår i samfällighetsföreningen Älgkalven (717923-4690). Samfälligheten bildades 2023 i syfte att förvalta garage med Brf Älgoxen (769639-8713). Anläggningen omfattar totalt 44 garageplatser och markytor med 5 parkeringsplatser. Platserna fördelas inbördes utefter andelstal. Föreningen har tilldelats totalt 14 platser i garaget och 5 parkeringsplatser.

I anläggningen ingående garage och andelstal:

Bostadsrättsförening	Fastighet	Tilldelade platser	Andelstal (%)
Brf Älgkronan	Älgoxen 2	14	38,78
Brf Älgoxen	Älgoxen 1	30	61,22
		44	100

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen samt fastighetsskötseln har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Fastighetens tekniska status

Föreningens fastighet är nybyggd och föreningen förväntas inte ha några väsentliga underhållskostnader de kommande åren.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen (1999:1299), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Fastigheten är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren, dvs t o m 2037.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna gällande lägenheterna höjs med 6% från 1 januari och med 6,5% från 1 april 2025. Styrelsen väljer att behålla hyrorna för garage samt p-platser på oförändrade nivåer.

Reversen hos NNJ har lösts genom att de tre kvarvarande oupplåtna lägenheterna har upplåtits till NNJ.

För att förbättra föreningens likviditet har styrelsen förhandlat om amorteringsfrihet under 24 månader från och med 1 juni 2025.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var 30 bostadsrätter i föreningen upplåtna av totalt 30. Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st och vid räkenskapsårets slut 51 st.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2025-06-10 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Andreas Parment	Ledamot, ordförande
	Joakim Eriksson	Ledamot, kassör
	Martin Edvardsson	Ledamot
	Maria Persson	Ledamot
	Torbjörn Järvholm	Ledamot

Suppleanter	Ulrica Sundström
	Birgitta Jansson

Revisorer	Bengt-Åke Strandgren, intern revisor
------------------	--------------------------------------

Valberedning	Sofie Edberg
	Kristian Rönström
	Birgitta Bernspång

Stadgar

De senaste stadgarna registerades hos Bolagsverket 2021-01-25.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 935	1 754	87
Resultat efter finansiella poster	-853	-895	50
Soliditet (%)	81,25	72,20	62,84
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	701	638	638
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77,16	72,72	82,67
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	266	268	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 685	10 728	10 793
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 685	10 728	10 793
Räntekänslighet (%)	15,25	17,02	0,00
Sparande per kvm (kr/kvm)	40	20	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året gjort en resultatmässig förlust. I resultatet ingår avskrivningar med 937 637 kronor per år. Exkluderar man avskrivningarna blir resultatet positivt. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet och det finns god förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 990 865	0	50 353	-894 576	90 146 642
Avsättning till fond för yttre underhåll		74 585	-74 585		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		0	0		0
Inbetalda insatser	10 838 126				10 838 126
Disposition av föregående års resultat:			-894 576	894 576	0
Årets resultat				-853 243	-853 243
Belopp vid årets utgång	101 828 991	74 585	-918 808	-853 243	100 131 525

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-918 808
årets förlust	-853 243
	-1 772 051

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	231 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 003 051
	-1 772 051

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 935 050	1 754 435
Övriga rörelseintäkter	3	0	92 513
Summa rörelseintäkter		1 935 050	1 846 948
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 023 167	-951 558
Övriga externa kostnader		-147 173	-159 679
Personalkostnader	5	0	0
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-937 637	-937 637
Summa rörelsekostnader		-2 107 977	-2 048 874
Rörelseresultat		-172 927	-201 926
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 316	-692 650
Summa finansiella poster		-680 316	-692 650
Resultat efter finansiella poster		-853 243	-894 576
Resultat före skatt		-853 243	-894 576
Årets resultat		-853 243	-894 576

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	122 946 816	123 884 453
Summa materiella anläggningstillgångar		122 946 816	123 884 453
Summa anläggningstillgångar		122 946 816	123 884 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 771	35 816
Övriga fordringar		37 682	263 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 624	76 006
Summa kortfristiga fordringar		116 077	374 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	179 572	598 464
Summa kassa och bank		179 572	598 464
Summa omsättningstillgångar		295 649	973 359
SUMMA TILLGÅNGAR		123 242 465	124 857 812

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

101 828 991

90 990 865

Fond för yttre underhåll

74 585

0

Summa bundet eget kapital

101 903 576

90 990 865

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-918 808

50 353

Årets resultat

-853 243

-894 576

Summa fritt eget kapital

-1 772 051

-844 223

Summa eget kapital

100 131 525

90 146 642

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9

0

10 838 042

Skulder till kreditinstitut

10

0

22 770 000

Summa långfristiga skulder

0

33 608 042

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut

10

22 770 000

92 000

Leverantörsskulder

63 429

133 058

Skatteskulder

0

153 832

Övriga skulder

0

79 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 511

644 609

Summa kortfristiga skulder

23 110 940

1 103 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 242 465

124 857 812

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-172 927	-201 926
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	937 637	937 637
Erlagd ränta	-680 316	-692 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	84 394	43 061

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	34 045	51 113
Förändring av kortfristiga fordringar	224 773	604 681
Förändring av leverantörsskulder	-69 630	23 443
Förändring av kortfristiga skulder	-600 475	714 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-326 893	1 436 543

Finansieringsverksamheten

Förändring av skuld	-92 000	-19 861 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-92 000	-19 861 000

Årets kassaflöde

-418 893 **-18 424 457**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	598 464	19 022 921
Likvida medel vid årets slut	179 571	598 464

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt BFNAR 2023:1, kompletterande upplysning m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
---------------------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 493 160	1 343 184
Hyra garage	251 400	247 055
Hyra parkering	27 800	29 048
Pantsättningsavgift	4 689	2 865
Överlåtelseavgifter	4 410	7 878
Bredband	61 200	61 200
Gemensamhetsel, moms	92 350	63 174
Öresutjämning	42	30
	1 935 051	1 754 434

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, grundabonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	0	92 513
	0	92 513

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Löpande underhåll	61 186	88 546
Fastighetsskötsel, entr.	48 492	46 604
Lokalvård, entr.	64 425	39 324
Fjärrvärme	301 911	283 809
Vatten & avloppsavgifter	103 488	86 319
Elavgifter	162 408	200 489
Sophämtning	21 176	15 788
Förbrukningsinv. / mtrl	2 226	2 689
Försäkring fastighet	32 998	32 392
Kabel-tv,bredband,IP-telefoni	75 254	75 968
Samfällighet	149 603	79 629
	1 023 167	951 557

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under året. Inget arvode utgår till styrelsen.

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 822 090	124 822 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 822 090	124 822 090
Ingående avskrivningar	-937 637	0
Årets avskrivningar	-937 637	-937 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 875 274	-937 637
Utgående redovisat värde	122 946 816	123 884 453
Taxeringsvärden byggnader	60 000 000	57 000 000
Taxeringsvärden mark	17 000 000	17 000 000
	77 000 000	74 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Not 8 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	179 572	598 464
	179 572	598 464

Not 9 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Revers NNJ 8	0	10 838 042
	0	10 838 042

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	3,60	2026-12-28	9 770 000	9 862 000
SEB	3,60	2026-12-28	6 000 000	6 000 000
SEB	3,60	2026-12-28	7 000 000	7 000 000
			22 770 000	22 862 000
Kortfristig del av långfristig skuld			22 770 000	92 000

Om fem år beräknas skuld till kreditinstitut uppgå till 22 126 000 kr.

Kommande års amortering är 0 kr. Föreningen har amorteringsfrihet från mitten av 2025 och 24 månader framåt, därefter sker amortering med 184 000 kr årligen.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Parment
Ordförande

Joakim Eriksson
Ledamot

Martin Edvardsson
Ledamot

Maria Persson
Ledamot

Torbjörn Järvholm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt-Åke Strandgren
Revisor

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Joakim Fredrik Eriksson

6f0a6d85-f99f-41a3-99e8-9c6c8a01518c - 2026-05-21 13:28:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7bf2f9d6-5c80-4fdf-ace3-14a111d5a1a7 - SE

MARTIN EDVARDSSON

ee39c5e9-7766-4689-9677-10031fcc665a - 2026-05-21 13:42:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d47968b9-62c8-4195-817e-bd998ce1cb9a - SE

Andreas Georg Parment

e156ec44-5809-4ba9-befa-51c1141f65fe - 2026-05-21 14:54:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1d5ae2fa-6573-4946-a310-39edc8103ace - SE

Maria Hyang Sook Persson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Älgkronan
adff8c92-59c1-45f4-a712-5353ad97acf9 - 2026-05-22 10:05:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1691fb0b-9d61-4503-ad0d-d934901ee79d - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Torbjörn Johan Olov Järholm

edf8d37f-20fe-4a12-abb-6e6f16a3ced4 - 2026-05-26 15:03:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8e5f24cb-c4f8-445c-a09c-5fd378fda198 - SE

Kurt Bengt-Åke Strandgren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bfr.Älgkronan
0eac2636-c7da-4911-976c-1e1631c6070e - 2026-05-26 17:24:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 84168e9b-34aa-4820-9c07-38181a2e5f8c - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse Brf Älgkronan 769639-5099

Räkenskapsåret 2025

Vid granskning av Brf Älgkronan räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2025, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Jag tillstyrker även att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt-Åke Strandgren, intern revisor

Kurt Bengt-Åke Strandgren
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf. Älgkronan
c43f82b1-653c-4499-a527-63080215e5dc - 2026-05-26 17:40:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 02f470c5-6141-45a0-89f8-6e4e0c55d4e9 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor