

Årsredovisning 2024

Brf Tärnan 8

769627-3858



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tärnan 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

KL 5
O.H.
G-B, W-H

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

47
V.L.
O.H.
G-B, W-H

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tärnan 8	2014	Umeå kommun

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västerbotten.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus innehållande 8 bostadsrätter och 2 lokaler på adressen Skolgatan 124 A-B i Umeå. Den totala byggnadsytan uppgår till 633 kvm, varav 519 kvm utgör lägenhetsyta och 114 kvm lokal-/förrådsyta. I föreningen finns 8 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

1 st	1 rum och kök
3 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

Föreningen har en uthyrd lokal.

Styrelsens sammansättning

Karina Lundborg	Ordförande
Larry Johansson	Styrelseledamot
Olle Hildingsson	Styrelseledamot
Gun Britt Videgren Häreskog	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

KL LJ
O.H.
G.B. W.-H

Revisorer

Gunilla Larson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft ett protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av lås i källarlokal
- 2021** ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Energideklaration
- 2020** ● Byte av takrännor
- 2019** ● Dränering
Fuktskada i källarlägenhet
- 2016** ● Ommålning av fasad, grund och källarfönster
- 2015** ● Stamreovering
Fönsterreovering
Renovering undercentral
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Planerade underhåll

- 2025** ● Reparation av snörasskydd

Avtal med leverantörer

ekonomisk förvaltning	Simpleko
vinterunderhåll	Umeå logistikgrupp AB

5
KL
O.H.
G-B. W-H

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 visar en vinst om 23 tkr, vilket är en ökning jämfört med år 2023. Den positiva förändringen beror främst på lägre driftkostnader och högre intäkter från årsavgifter. Resultatet inkluderar avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens största enskilda kostnadspost är räntekostnader, vilka har ökat under 2024 jämfört med föregående år.

Likviditetsflödet, som inkluderar både investeringar och finansiering i form av lån och upplåtelser, är positivt för året. För ytterligare information om årets likviditetsflöde hänvisas till kassaflödesanalysen.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi höjdes årsavgifterna med 10 % från och med den 1 januari 2024.

Under året har föreningen även omförhandlat villkoren för två av sina lån, vilket förväntas leda till en förbättrad kostnadsstruktur framöver.

För år 2025 har skett inga ytterligare förändringar av årsavgifterna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 11 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 10 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

KL 5
A.H.
G-B. w-h

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	488 769	453 337	456 515	457 400
Resultat efter fin. poster	22 663	1 008	76 257	63 946
Soliditet (%)	54	54	54	53
Yttre fond	94 422	68 622	42 822	21 411
Taxeringsvärde	8 600 000	8 600 000	8 600 000	7 137 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	720	720	720
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,1	82,4	81,8	81,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 691	6 772	6 854	6 935
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 807	5 878	5 948	6 019
Sparande per kvm totalyta, kr	134	98	224	203
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	31	27	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	148	139	145
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	46	42	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	241	225	208	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	3,18	2,11	1,88
Räntekänslighet (%)	8,45	9,41	9,52	9,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

KL LJ
O.H.
G-B, W-H

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 370 240	-	-	7 370 240
Fond, yttre underhåll	68 622	-	25 800	94 422
Balanserat resultat	-3 218 911	1 008	-25 800	-3 243 703
Årets resultat	1 008	-1 008	22 663	22 663
Eget kapital	4 220 959	0	22 663	4 243 621

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 243 703
Årets resultat	22 663
Totalt	-3 221 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	25 800
Balanseras i ny räkning	-3 246 841
	-3 221 041

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

KL LJ

O.H.

G-B, W-H

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	488 769	453 337
Summa rörelseintäkter		488 769	453 337
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-228 475	-244 276
Övriga externa kostnader	7	-42 066	-39 039
Personalkostnader	8	0	990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 516	-57 516
Summa rörelsekostnader		-328 057	-339 841
RÖRELSERESULTAT		160 713	113 496
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-138 058	-112 497
Summa finansiella poster		-138 050	-112 488
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22 663	1 008
ÅRETS RESULTAT		22 663	1 008

KL 5
O.H.
G-B. W-H

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	7 187 472	7 242 024
Maskiner och inventarier	11	44 353	47 317
Summa materiella anläggningstillgångar		7 231 825	7 289 341
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 231 825	7 289 341
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 561	10 086
Övriga fordringar	12	540	332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	18 946	17 698
Summa kortfristiga fordringar		28 047	28 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		546 201	508 789
Summa kassa och bank		546 201	508 789
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		574 248	536 905
SUMMA TILLGÅNGAR		7 806 073	7 826 246

KL
O.H.
G-B. W-H

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 370 240	7 370 240
Fond för yttre underhåll		94 422	68 622
Summa bundet eget kapital		7 464 662	7 438 862
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 243 703	-3 218 911
Årets resultat		22 663	1 008
Summa fritt eget kapital		-3 221 041	-3 217 903
SUMMA EGET KAPITAL		4 243 621	4 220 959
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 348 819	3 472 615
Summa långfristiga skulder		2 348 819	3 472 615
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 123 796	42 264
Leverantörsskulder		17 337	27 962
Skatteskulder		1 521	1 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	70 979	61 114
Summa kortfristiga skulder		1 213 633	132 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 806 073	7 826 246

KL
QH
G-B, W-H

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	160 713	113 496
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	57 516	57 516
	218 229	171 012
Erhållen ränta	8	9
Erlagd ränta	-138 130	-111 698
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	80 107	59 323
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	69	-6 244
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-499	5 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten	79 677	58 429
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-42 264	-42 264
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 264	-42 264
ÅRETS KASSAFLÖDE	37 413	16 165
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	508 789	492 624
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	546 201	508 789

KL
O.H.
G-B, W-H

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tärnan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

KL LG
O.H.
G-B. W-H

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	411 012	373 656
Hysesintäkter, lokaler	32 736	35 233
Hysesintäkter, p-platser	34 560	34 560
Hysesintäkter förråd	9 888	9 888
Pant- och överlåtelseavgifter	573	0
Summa	488 769	453 337

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Vinterunderhåll	18 239	37 088
Summa	18 239	37 088

NOT 4, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	8 650	17 414
Summa	8 650	17 414

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	18 144	18 714
Uppvärmning	95 969	88 446
Vatten	30 257	27 328
Sophämtning	14 194	14 869
Summa	158 564	149 357

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 462	17 579
Kabel-TV	8 260	7 866
Fastighetsskatt	15 300	14 972
Summa	43 022	40 417

KL LJ
O.H.
G-B. W-H.

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	388	949
Revisionsarvoden	6 250	5 000
Ekonomisk förvaltning	32 713	31 207
Pant- och överlåtelsekostnad	573	0
Bankkostnader	2 141	1 883
Summa	42 066	39 039

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	-990
Summa	0	-990

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	137 988	112 497
Övriga räntekostnader	70	0
Summa	138 058	112 497

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 762 446	7 762 446
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 762 446	7 762 446
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-520 422	-465 870
Årets avskrivning	-54 552	-54 552
Utgående ackumulerad avskrivning	-574 974	-520 422
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 187 472	7 242 024
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 307 000</i>	<i>2 307 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 159 000	5 159 000
Taxeringsvärde mark	3 441 000	3 441 000
Summa	8 600 000	8 600 000

KL
O.H.
G.B. W-H

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 099	74 099
Utgående anskaffningsvärde	74 099	74 099
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-26 782	-23 818
Avskrivningar	-2 964	-2 964
Utgående avskrivning	-29 746	-26 782
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 353	47 317

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	540	332
Summa	540	332

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	8 499	7 562
Kabel-TV	2 075	2 065
Ekonomisk förvaltning	8 372	8 071
Summa	18 946	17 698

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-01	2,88 %	1 111 532	1 141 532
Stadshypotek AB	2026-06-30	4,70 %	1 226 531	1 226 531
Stadshypotek AB	2026-06-01	4,19 %	1 134 552	1 146 816
Summa			3 472 615	3 514 879
Varav kortfristig del			1 123 796	42 264

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 261 295 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

KL
OH
G-B. W-H.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
El	1 580	2 538
Uppvärmning	13 001	13 231
Utgiftsräntor	4 590	4 662
Vatten	7 604	0
Sophantering	3 478	0
Förutbetalda avgifter/hyror	40 726	40 683
Summa	70 979	61 114

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000

KE
04
G-B. W-H

Underskrifter

Ume 25 - 05 - 05

Ort och datum

Karin Lundborg
Karin Lundborg
Ordförande

Larry Johansson
Larry Johansson
Styrelseledamot

Olle Hildingsson
Olle Hildingsson
Styrelseledamot

Gun-Britt Videgren Häreskog
Gun Britt Videgren Häreskog
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 04 - 27

Gunilla Larson
Gunilla Larson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tärnan

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Tärnan för år 2024

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionsred, varför jag tillstyrker

☐ att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

☐ att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Umeå 2025-04-27



Gunilla Larson
Av föreningen utsedd lekmannarevisor

Lg
KL
P-H
G-B, W-H