

Upprättad av	Köpare	Köpare	Datum
Kommun <Fastighet.Kommun.Kommun>	Fastighetsbeteckning <Fastighet.Fastighetsbeteckning >	Hustyp Spira 152/Solid 152	Sidobyggnad

Kostnad för	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard	2 065 000				Hus ink inredd övervåning
Sidobyggnad					
Tillval					
Summa hus	2 065 000				Delsumma 2 065 000
Grundläggning, hus				280 000	Cirkapris isolergrund
Grundläggning, sidobyggnad					
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering tomt					Ta in pris
Finplanering tomt					
Montering					Ingår
Fasad					
Container			8 000		Under byggtid 4-5 veckor
Sanitet/byggbod					
VVS-installation					Ingår
El-installation					Ingår
Målning och tapetsering					Ingår
Golvbeläggning					Ingår
Byggström					Behövs inte
Summa tillkommande material+arbete			8 000	280 000	Delsumma 288 000
Köpeskilling för tomt			395 000		
Lagfart			6 800		
Nybyggnadskarta				7 000	
Bygglov				30 000	Uppskattat cirkapris Vännäs
Grundundersökning					
Anslutning VA			95 000	<Fastighet.K	Uppskattat cirkapris Vännäs
Anslutning EL			27 700	<Fastighet.K	Uppskattat cirkapris Vännäs
Anslutning Fjärrvärme					
Anslutning Gas					
Anslutning Telefoni				<Fastighet.K	Bredband
Kvalitetsansvarig enl PBL				20 000	Uppskattat cirkapris
Summa tomt och avgifter			524 500	57 000	Delsumma 581 500
Pantbrev mm				59 300	
Räntor, bankavg. Rta	1,00%			5 300	
Skattereducering 30%				-1 500	
Summa lånekostnader				63 100	Delsumma 63 100

Totalt kronor	exkl lånekostnader 2 934 500	Totalsumma 2 997 600
----------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--