

Upprättad av Igor Amovic	Köpare	Köpare	Datum
Kommun <Fastighet.Kommun.Kommun>	Fastighetsbeteckning <Fastighet.Fastighetsbeteckning >	Hustyp Vitsippan >	Sidobyggnad

Kostnad för	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard	2 351 000				
Sidobyggnad					
Tillval					Tillval pott (se flik)
Summa hus	2 351 000				Delsumma 2 351 000
Grundläggning, hus				360 000	Cirkapris isolergrund
Grundläggning, sidobyggnad					
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering tomt				50 000	
Finplanering tomt				50 000	
Montering					Ingår
Fasad					
Container					Under byggtid 4-5 veckor
Sanitet/byggbod					
VVS-installation					Ingår
El-installation					Ingår
Målning och tapetsering					Ingår
Golvbeläggning					Ingår
Byggström					Behövs inte
Övervåning					
Summa tillkommande material+arbete				460 000	Delsumma 460 000
Köpeskilling för tomt			300 000		
Lagfart			5 400		
Nybyggnadskarta				10 000	
Bygglov				40 000	Cirkapris
Grundundersökning					
Anslutning VA				10 000	<Fastighet.Kostnad VA-anlutning>
Anslutning EL				28 000	<Fastighet.Kostnad el-anlutning>
Anslutning Fjärrvärme					
Anslutning Gas					
Anslutning Telefoni				<Fastighet.K	
Kvalitetsansvarig enl PBL				22 000	
Geoteknisk undersökning					
Summa tomt och avgifter			305 400	110 000	Delsumma 415 400
Pantbrev mm				65 100	
Räntor, bankavg. Rta	1,00%			5 200	
Skattereducering 30%				-1 500	
Summa lånekostnader				68 800	Delsumma 68 800

Totalt kronor	exkl lånekostnader 3 226 400	Totalsumma 3 295 200
----------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--