

AREAMÄTNING HARALDSBO 11 BJÖRKVÄGEN 47



Ort: Umeå
Besiktningsdatum: 2025-03-26
Rapportdatum: 2025-03-27



Linus Sandström
Löpnummer: 2025-5-00072

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ALLMÄNT	2
2	MÄTRESULTAT.....	2

UTLÅTANDE ÖVER AREAMÄTNING

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Haraldsbo 11
Adress	Björkvägen 47
Postnummer & ort	907 38 Umeå
Kommun	Umeå
Beställare	Lisbeth Udd, Dödsbo Sofielundsvägen 39A 214 25 Malmö
Tekniker	Linus Sandström Bosyn Fastighetsbesiktningar Norra Obbolavägen 133 C, 904 22 Umeå Tekniker är medlem i Svenska Byggingenjörers Riksförbund (SBR) och är registrerad i SBR:s förteckning över besiktningsmän med därtill hörande förpliktelser. Telefon: 090-20 60 100 E-post: info@bosyn.se
Besiktningsdag	2025-03-26
Besiktningstid	13:15
Närvarande	Tord Sjödin
Besiktningens genomförande och omfattning	Uppmätning av BOA och BIA i bostadshus enligt SS 21054:2020. Beställaren önskar även information om mätvärd area för friggebod och garagebyggnad.

BESIKTNING

1 ALLMÄNT

Tillhandahållna handlingar	-
Muntliga upplysningar	-
Utrustning	Tumstock, skalstock och avståndsmätare Bosch Professional GLM40.

2 MÄTRESULTAT

Huvudbyggnad	BOA	BIA
Entréplan	83,01 m ²	0,00 m ²
Övervåning	37,04 m ²	0,00 m ²
Källarplan	0,00 m ²	0,00 m ²
Summa	120,1 m²	0,0 m²

Not.

Takhöjd i delar av övervåningen understiger 1,90 m.

Takhöjd i källarplan understiger 1,90 m.

Garagebyggnad	Mätvärd yta
Entréplan	20,55 m ²
Övervåning	10,64 m ²
Summa	31,2 m²

Not.

Garage är inte sammanbyggt med huvudbyggnaden.

Byggnaden värms inte.

Takhöjd i delar av övervåningen understiger 1,90 m.

Friggebod	Mätvärd yta
Entréplan	8,45 m ²
Summa	8,5 m²

Not.

Friggebod är inte sammanbyggd med huvudbyggnaden.

Byggnaden värms inte men värmekälla finns.