

EnergideklARATION

Sammanfattning

Deklarations-ID: 1744133

Registrerat: 2026-10-05

Giltigt t.o.m: 2036-10-05

Haddingen 120, 922 66 Tavelsjö

Byggnaden på **Haddingen 120** tillhör kategorin **En- och tvåbostadshus**, har en uppvärmd area på **140 m²** och är byggd **2003**.

Byggnaden värms upp med EI (värmepump – luft/vatten).

22 % av byggnadens energianvändning har producerats på plats av förnybara källor.

Byggnaden har energiklass **B**. Byggnadens energiprestandatal* är **114 kWh** per m² och år.

*Energiprestandatal är ett mått på den energi en byggnad använder, uttryckt i kilowattimmar per kvadratmeter och år.



Denna byggnads energiklass



Byggnaden är energieffektiv — inga åtgärder finns

Den här byggnaden har en god energiklass. EnergideklARATIONEN innehåller därför inga förslag på åtgärder.

Energiprestandatal: 114 kWh/m²år

Byggnadens energianvändning: 63 kWh/m²år

Producerad förnybar energi: 22 % (av byggnadens energianvändning)

Driftrelaterade växthusgasutsläpp: 2,46 kg CO₂e/m²år



Vill du veta mer? I den kompletta energideklARATIONEN finns mer information samt åtgärdsförslagen i sin helhet. EnergideklARATIONEN finns hos byggnadsägaren. Den kan också laddas ner från boverket.se.

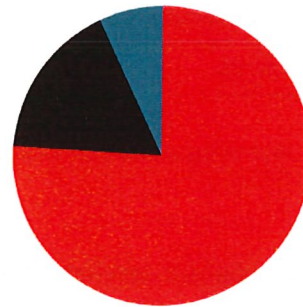
Energideklarationen i korthet

Byggnadens energianvändning

Fördelning av energin i byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m ² år)	Andel (%)
■ Uppvärmning	45	76
■ Tappvarmvatten	10	17
■ Komfortkyla	0	0
■ Övrigt	4	7



Levererad energi till byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m ² år)	Andel (%)
■ EI	59	100

El (värmepump – luft/vatten)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	6 330	6 330	3,30
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

Tappvarmvatten (el)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	-	-	0
Energi för tappvarmvatten	1 400	1 540	2,00

Komfortkyla och övrig energi som ingår i energiprestanda

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Övrig energi som ingår i energiprestanda	558	558	0

Förnybar energi som producerats på plats

Energikälla	Total produktion (kWh/år)	Bidrar till energiprestanda (kWh/år)	Exporterad energi (kWh/år)
Solceller	7 500	2 520	4 080

Beräknade värden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Energiprestandatal	114 kWh/m ² år
Högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader	100 kWh/m ² år
Högsta tillåtna energiprestandatal för befintliga nollutsläppsbyggnader	124 kWh/m ² år
Byggnadens energianvändning	8 870 kWh/år
Byggnadens viktade energianvändning	15 967 kWh/år
Byggnadens energibehov för uppvärmning och kyla	20 889 kWh/år
Driftrelaterade växthusgasutsläpp	2,5 kg CO ₂ e/m ² år

Energiklass enligt beräknad energiprestanda**B**

Inspektioner

Nominell effekt och bedömningsgrund

Uppvärmningssystem

Bedömd återstående livslängd	Mer än 10 år
Nominell effekt	6 kW
Bedömningsgrund	Märkplåt

Luftkonditionering

Bedömd återstående livslängd	Mer än 10 år
Nominell effekt	1 kW
Bedömningsgrund	Märkplåt

Ventilation

Typ av ventilationssystem

FTX

Krav på återkommande ventilationskontroll	Nej
---	-----

Radonmätning

Är radonhalten mätt?	Nej
----------------------	-----

Övrigt

Används ett vattenburet värmesystem?	Ja
Kan systemtemperaturerna sänkas i det vattenburna värmesystemet utan att funktionen påverkas negativt?	Ja

Kommentar: Framledningstemperaturen kan sannolikt sänkas genom injustering av värmekurvan utan att inomhusklimatet påverkas.

Om energideklarationen

Tillgänglig finansiering

Det finns flera möjligheter att finansiera energieffektiviserande åtgärder, till exempel gröna bolån med ränterabatt, energieffektiviseringslån samt avdragsrätt för räntekostnader. Kontakta din bank eller Boverket för aktuell information.

Teknisk rådgivning och rådgivningstjänster

Kostnadsfri och opartisk rådgivning om energieffektivisering erbjuds av kommunens energi- och klimatrådgivare samt via Boverkets rådgivningstjänster.

Besiktning

Har byggnaden besiktigats på plats? Ja

Kommentar: Beräknat av Energibolaget AB

Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.

Normaliserade värden:

Varmvatten småhus: 20 kWh/m², år / η

Temperatur: 21°C

Giltighetsdatum

Registrerat	2026-10-05
-------------	------------

Giltigt t.o.m:	2036-10-05
----------------	------------

Energiexpert

Namn	Fredrik Johansson
------	-------------------

E-postadress	fredrik@energibolaget.se
--------------	--------------------------

Företag	Energibolaget Fastighetskontroll AB
---------	-------------------------------------

Behörighetsnivå	Kvalificerad
-----------------	--------------

Certifikatnummer	C005504
------------------	---------

Certifieringsorgan	RISE
--------------------	------

Expertens oberoende

Energiexperten är inte anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll.



Enligt 10 § 3 stycket förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader får en oberoende expert som är anställd hos den som har en skyldighet att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll anlitas för att upprätta deklarationen eller protokollet. Anställningsförhållandet ska då framgå av deklarationen eller protokollet.

Ordlista och förklaringar

Besiktning

Det finns ett krav på besiktning av byggnaden på plats innan en energideklaration upprättas. Det finns också undantag från kravet på en sådan besiktning. Undantag från besiktning kan göras exempelvis om det är ett enbostadshus med liknande storlek, form och egenskaper och som har besiktigats av energiexperten eller om byggnaden är ny och har garanterat god energiprestanda.

Byggnadens komplexitet

Byggnader delas in i enkla och komplexa byggnader. En enkel byggnad är en- och tvåbostadshus eller flerbostadshus och lokaler som inte har luftkonditionerings-system större än 12 kW kyleffekt och som i byggnaden har låg eller ingen integrations-nivå mellan de tekniska systemen eller ett enkelt system för styrning och reglering. Övriga byggnader är komplexa byggnader. Värdefulla byggnader (kulturvärden, historiska värden, arkitektoniska värden) är komplexa byggnader.

Byggnadskategori

Beskrivning av hur byggnaden används. Kategorierna är en- eller tvåfamiljshus, flerbostadshus, kontor, utbildning, sjukhus, logi och restaurang, idrott, handel och kultur samt annan typ av energi användande byggnad. En byggnad kan ha flera byggnadskategorier, till exempel ett flerbostadshus med butiker på första våningen.

Driftrelaterade växthusgasutsläpp

De samlade växthusgasutsläppen som är följden av byggnadens energianvändning. Det är både växthusgasutsläpp vid användning av bränslen i byggnaden och växthusgasutsläpp som uppstår vid el- och fjärrvärmeproduktion.

Energiprestanda

Byggnadens energiprestanda anges med energiprestandatalet. Det visar hur energieffektiv byggnaden är och grunden för energiklassningen. En hög energiprestanda innebär ett lågt energiprestandatal och en låg energiprestanda finns i mindre

energieffektiva byggnader med ett högt energiprestandatal. Energiprestanda beräknas för kommunen där byggnaden finns. Identiska byggnader i Skåne och Norrbotten får då olika energiprestandatal eftersom uppvärmningsbehovet är större i Norrbotten, men energiklassen blir samma eftersom energiklassningen innehåller hänsyn till var kommunen finns. Se även viktad energianvändning.

Energianvändning

Den energi som levereras till byggnaden för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftsutrymmen efter normalisering, normalårskorrigerig och andra justeringar. Förnybar energi som produceras på plats och används samtidigt i byggnaden som solceller, solfångare och liknande ingår inte utan är gratisenergi.

Energiexpert

En person som har rätt att upprätta en energideklaration för en byggnad. Han eller hon blir certifierad energiexpert efter att ha uppfyllt krav på utbildning, yrkeserfarenhet och prov. En certifierad energiexpert får upprätta en energideklaration, ta fram en energirenoveringsplan och genomföra inspektioner. Energiexperten kan ha normal eller kvalificerad behörighet. En energiexpert med normal behörighet får upprätta energideklarationer för enkla byggnader. Kvalificerad behörighet krävs för komplexa byggnader.

Energiklass

Byggnadens energieffektivitet baserat på den viktade energi som levereras till byggnaden. Klasserna är A–G samt A0 som betecknar en så kallad nollutsläppsbyggnad. Varje byggnadskategori har en egen skala för energiklasserna. En byggnad med flera byggnadskategorier får en skala viktad efter kategoriernas andel av arean.

Specifik eleffektanvändning

Den eleffekt som krävs i byggnaden för uppvärmning, ventilation och tappvarmvatten då utomhustemperaturen är lika med den lägsta vinterutetemperaturen.

Uppvärmd area, A_{temp}

Den uppvärmda eller tempererade arean är en area som enbart används tillsammans med Boverkets energiregler. Definitionen är: arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 °C, som begränsas av klimatskärmens insida.

Viktad energianvändning och energiprestandatal

Den viktade energin är byggnadens energianvändning där varje energibärare har en särskild viktningsfaktor. Den levererade energin efter normalisering, normalårskorrigerings eller annan justering för varje energibärare multipliceras med viktningsfaktorn. I Sverige är el och fjärrvärme vanligast och har viktningsfaktorerna 1,8 respektive 0,7. Energiprestandatalet är den viktade energianvändningen dividerat med arean A_{temp} . Energiprestandatalet är samma som byggnadens energiprestanda.

Ventilationskontroll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Kontrollen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. För flertalet byggnader måste en funktionskontroll av ventilationssystemet göras vid vissa tidpunkter. Syftet med bestämmelserna om OVK är att säkerställa ett tillfredsställande

inomhusklimat i byggnader och se till att ventilationssystem fungerar på det sätt som är avsett. OVK ingår inte i energideklarationen utan är enbart en information om att sådan kontroll har gjorts.

Verksamhetsenergi

Verksamhetsenergi är energi i byggnader som inte är bostäder och används för den verksamhet som bedrivs och som inte behövs för huset grundläggande drift. Det kan vara datorer, skärmar och skrivare i ett kontor eller köksutrustning i en restaurang. Verksamhetsenergi är en del av byggnadens internlast och ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Årsverkningsgrad

Förhållandet mellan avgiven energi för uppvärmning eller tappvarmvatten och tillförd energi till värmepannan, värmepumpen osv. Hänsyn tas till alla driftsituationer under året. För värmepumpar talas ofta om COP (Coefficient of Performance). För värmepannor och annan utrustning utan värmepumpsteknik är årsverkningsgraden aldrig större än 100 procent. Värmepumpars årsverkningsgrad är över 100 procent, COP större än 1,0.

Övrig energi som ingår i energiprestanda

Energi som ingår i beräkningen av byggnadens energiprestanda och som inte direkt används för uppvärmning, tappvarmvatten och komfortkyla. Hit räknas då fläktmotorer i ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen och driftsutrymmen. Energi till exempelvis hissar ingår inte.