

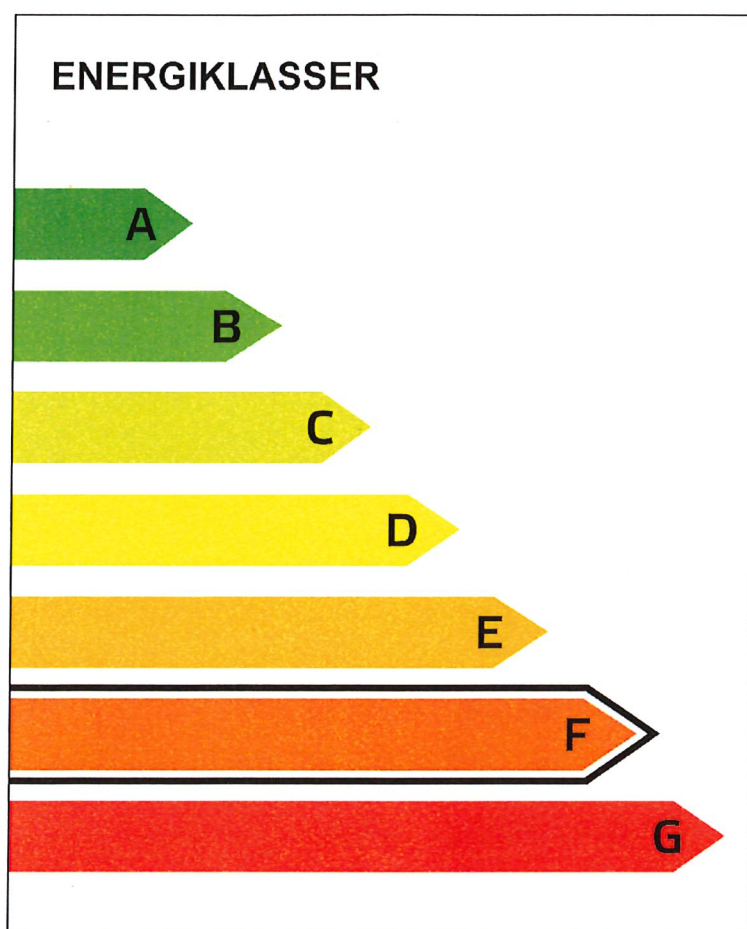
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Postgatan 16, 914 41 Rundvik  
Nordmalings kommun

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 1649819



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
209 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
145 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (vattenburen)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Linus Sandström, Bosyn , 2025-09-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-09-19

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västerbotten                                 | Nordmaling        | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Rundvik 12:9                                 |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 945799                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Postgatan 16                                 |                   | 91441                                                                | Rundvik                                             |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                 |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Typkod<br><b>220 - Småhusenhet, bebyggd</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br><b>En- och tvåbostadshus</b>                                                                |                             |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Byggnadstyp<br><b>Friliggande</b>                                                                               | Nybyggnadsår<br><b>1966</b> |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br><b>205</b> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                                                             |                             |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b> |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Övrig verksamhet - ange vad:                                                                                    |                             |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa <b>100</b>                                                                                                |                             |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår<br>anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den<br>uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| 2404 - 2503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | ☐                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <div style="text-align: center;">Energi för</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>uppvärmning</div> <div>tappvarmvatten</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Olja, fossil (2)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Gas, fossil (3)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Ved (4)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div>23037</div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El (luftburen) (9)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Tappvarmvatten (el) (14)</div> <div></div> <div>4100 kWh</div> </div> |                                            | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fjärrkyla (15)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>El för komfortkyla (16)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</div> <div>500</div> <div>kWh</div> </div> |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Summa<sup>2</sup> (1-17)</div> <div>27637</div> <div>kWh</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</div> <div>6150</div> <div>kWh</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</div> <div></div> <div>kWh</div> </div>                                                                                                                    |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="radio"/> Ja           <input checked="" type="radio"/> Nej         </div> <div>           Ange solfångararea<br/>           m<sup>2</sup> </div> <div>           Beräknad<br/>           energiproduktion<br/>           kWh/år         </div> </div>                                                                 |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="radio"/> Ja           <input checked="" type="radio"/> Nej         </div> <div>           Ange solcellsarea<br/>           m<sup>2</sup> </div> <div>           Beräknad<br/>           elproduktion<br/>           kWh/år         </div> </div>                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | 29633 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Nordmaling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | 42940 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 209 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år                 | 144 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | kWh/m <sup>2</sup> , år                               |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              |                                               |                                            | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                          |                                      |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |                          |                                      |

### Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |          |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |          | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt |                          |                                      |

### Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

### Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Värme</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Nya radiatorventiler</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Injustering av värmesystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tids-/behovsstyrning av värmesystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Rengöring och/eller luftning av värmesystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Maxbegränsning av innetemperatur</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Ny inomhusgivare</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Byte/installation av tryckstyrda pumpar</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Annan åtgärd</div> <div>Ventilation</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Injustering av ventilationssystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tidsstyrning av ventilationssystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Behovsstyrning av ventilationssystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Annan åtgärd</div> <div>Belysning, kylning m.m.</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tids-/behovsstyrning av belysning</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tids-/behovsstyrning av kyla</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Annan åtgärd</div> | <div><div><input type="checkbox"/></div>Varmvattenbesparande åtgärder</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Energieffektiv belysning</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Isolering av rör och ventilationskanaler</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div>Byte/installation av värmepump</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div>Byte/installation av energieffektiva värmekälla</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Byte/komplettering av ventilationssystem</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Återvinning av ventilationsvärme</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Installation av solvärme</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Installation av solceller</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Annan åtgärd</div> | <div><div><input type="checkbox"/></div>Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tilläggsisolering väggar</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tilläggsisolering källare/mark</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</div> <div><div><input type="checkbox"/></div>Annan åtgärd</div> |
| <div>Minskad energianvändning</div> <div>21000<div>kWh/år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>Kostnad per sparad kWh</div> <div>0,61<div>kr/kWh</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div>Beskrivning av åtgärden</div> <div>Installation av bergvärme.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>1800 kWh/år</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,49 kr/kWh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av radiatortermostater.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar                         |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fastighetsägarens uppgifter  
Nuvarande ägare har haft ca 22-24°C inomhus och kallt i garaget.  
Temperaturen i källaren har varit någon grad lägre.  
Faktisk energianvändningen är baserad på 1 person i hushållet.

Normalisering för brukande är utförd för tappvarmvatten, värme och hushållsel enligt BEN.  
Normaliseringen innebär att elanvändningen är uppräknad med 3 787 kWh/år mot faktiska värden.  
Korrigerigering för utomhustemperatur mot ett normalt år innebär +1 996 kWh/år.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Linus                 | Sandström          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2025-09-19            | linus@bosyn.se     |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 3322                  | Kiwa Swedcert      | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Bosyn                 |                    |                 |



### Byggnaden - Identifikation

|                                      |                                             |                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Västerbotten                  | Kommun<br>Nordmaling                        | Dekl.id<br>1649819 |
| Fastighetsbeteckning<br>Rundvik 12:9 | Energideklarationen upprättad<br>2025-09-19 |                    |
| Adress<br>Postgatan 16               | Postnummer<br>914 41                        | Postort<br>Rundvik |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

### Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

### Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 145 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 186 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 209 kWh/m <sup>2</sup> och år |

### Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4