

sammanfattning av

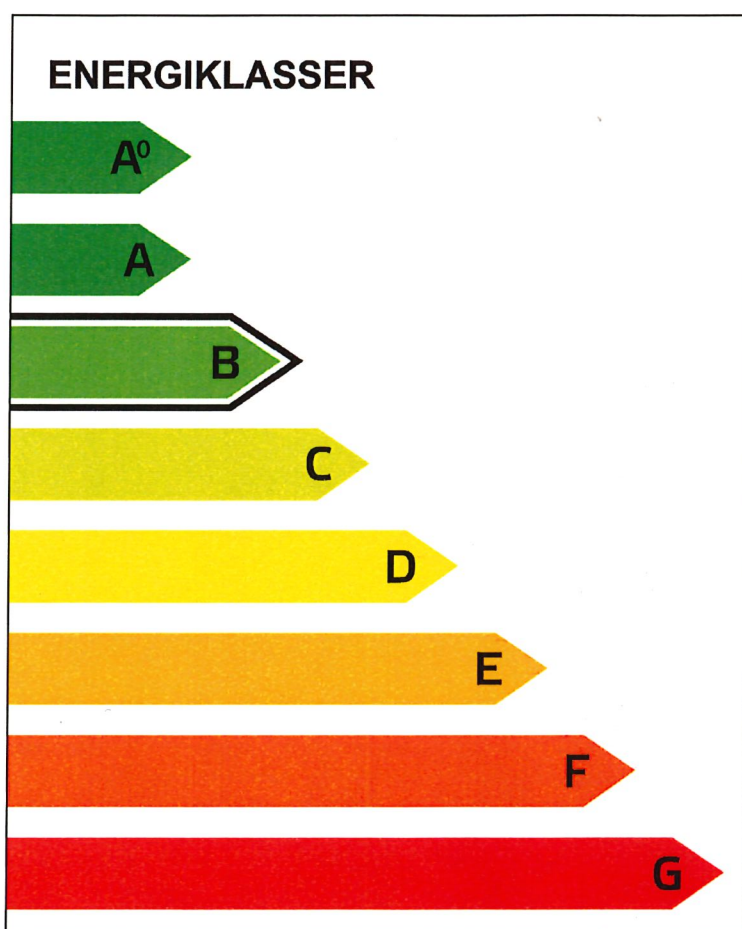
ENERGIDEKLARATION

Skogsallén 17, 922 66 Tavelstö

Umeå kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 1713850



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
66 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
44 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Johansson, Energibolaget
Fastighetskontroll AB, 2026-06-10

Energideklarationen är giltig till:
2036-06-10

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tavelsjö 1:21		Egen beteckning Skogsallén 17		
Husnummer 1	Beskrivning	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Skogsallén 17		Postnummer 92266	Postort Tavelsjö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2017	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 157 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																							
2506 - 2605		<input type="checkbox"/>																																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>5189</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>981</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	5189		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		981	kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>626</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel</td> </tr> <tr> <td>Summa² (1-17)</td> <td>6796</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>4710</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)	626	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			Summa ² (1-17)	6796	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			Hushållsel ³ (18)	4710	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh
	Energi för		kWh																																																																																						
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																							
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																																						
Olja, fossil (2)			kWh																																																																																						
Gas, fossil (3)			kWh																																																																																						
Ved (4)			kWh																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																																						
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																																						
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																																						
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																																						
El (luftburen) (9)			kWh																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	5189		kWh																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																																						
Tappvarmvatten (el) (14)		981	kWh																																																																																						
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																																							
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																																							
Fastighetsel ¹ (17)	626	kWh																																																																																							
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																																									
Summa ² (1-17)	6796	kWh																																																																																							
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																																									
Hushållsel ³ (18)	4710	kWh																																																																																							
Verksamhetsel ⁴ (19)		kWh																																																																																							
		Har byggnaden möjlighet att anpassa energianvändningen utifrån externa signaler? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																																							
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																																							
		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																																						
			kWh/år																																																																																						
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																																							
		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																																						
			kWh/år																																																																																						
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																																							
		6945 kWh/år																																																																																							
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																																							
Umeå		10284 kWh/år																																																																																							
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																																						
66 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	84 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																																						

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Beräknat av Energibolaget AB Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.
	Normaliserade värden: Varmvatten småhus: 20 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
- Markvärmepump: Nibe F1245 - Beräknad årsverkningsgrad varmvatten (55°C): 3,2 - Beräknat luftflöde ventilation: 0,35 l/s, m ² - Uppvärmning av garage är avräknat i energideklarationen

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2026-06-10	fredrik@energibolaget.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C005504	RISE	Kvalificerad
Företag	Energibolaget Fastighetskontroll AB	

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	Dekl.id 1713850
Fastighetsbeteckning Tavelsjö 1:21	Energideklarationen upprättad 2026-06-10	
Adress Skogsallén 17	Postnummer 922 66	Postort Tavelsjö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	44 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	58 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	66 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4