

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå

Org.nr. 769618-2257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Stigbygeln i Umeå är en privat bostadsrättsförening som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen, mot ersättning, till föreningarnas medlemmar upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning.

FÖRENINGENS BYGGNADER

Föreningen äger fastigheten Stigbygeln 8, Umeå Kommun. Fastigheten består av en bostadsbyggnad innehållande totalt 30 st bostadsrätter med en boyta på toalt 2029 kvm.

LÄGENHETSFÖRDELNING

9 st tre rum och kök

20 st två rum och kök

1st ett rum och kök

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

Reservering till föreningens underhållsfond görs enligt stadgar. Styrelsen föreslår fortsatt att reserveringen uppgår till 50 kr per m2 lägenhetsyta. Årlig avstättning blir då 101 000.

Föreningen har en underhållsplan, planen uppdaterades under 2024.

BESKATTNING

Fastigheten färdigställdes år 2013 och har deklarerats som färdigställd. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid årets slut var 40 st.

STYRELSEN

Styrelsen från årets början fram till årsstämman:

Ordförande:	Fredrik Zeising
Vice Ordförande:	Birgit Karbin
Sekreterare:	Anders Granberg
Ledamot:	Ingrid Lindforss
Ledamot/Ekonom	Rakel Sandström
Suppleant:	Ronny Fessé
Suppleant:	Omid Rezvani

Styrelsen från årsstämma och fram till årets slut:

Ordförande:	Fredrik Zeising
Vice Ordför/Sek	Anders Granberg
Ekonomi ansvarig	Rakel Sandström
Ledamot:	Ingrid Lindforss
Ledamot:	Johanna Englund
Suppleant	Ronny Fessé
Suppleant:	Omid Rezvani

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har tecknas av styrelsens. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Revisor är Åsa Dahlgren på Baker Tilly.

Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå

Org.nr. 769618-2257

SAMMANTRÄDEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 11 juni 2024

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten och 1 konstituerande styrelsemöte.

FÖRVALTNING

Redovisning sköts av BDO och teknisk förvaltning av EMFA.

VERKSAMHET

Vi har haft 2 st överlåtelser av lägenheter.

Ett av föreningens lån har under året amorterats av och amorteringen har fortsatt enligt tidigare plan.

Två av föreningens lån omsattes under året, till lägre ränta än innan.

Under året har OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförts samt en del mindre underhålls och reparationsåtgärder bland annat avseende nödbelysningen i huset och nödtelefonen i hissen.

Under året har förbrukningen av fjärrvärme varit onormalt hög, styrelsen följer detta vidare

Vi har återigen börjat med extern uthyrning av parkeringsplatser som ger extra inkomster till föreningen.

Föreningens ekonomi har under året varit präglad av både högre drifts- och förvaltningskostnader samt högre ränteläge.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 352 302	1 349 264	1 244 685	1 242 657
Resultat efter finansiella poster	-26 259	81 227	156 389	140 438
Soliditet (%)	82,59	82,17	81,46	80,92
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	586	586	535	533
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88	88	87	85
Skuldsättning (kr/kvm)	4 855	5 005	5 239	5 436
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 855	5 008	5 239	5 436
Sparande (kr/kvm)	133	186	223	214
Räntekänslighet (%)	8	9	10	10
Energikostnad (kr/kvm)	136	129	124	121

Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Föreningens underskott beror till stor del på höga räntekostnader under stora delar av året. Även extra ordinära kostnader för löpande underhåll p g a inbrott, vilket orsakade skador på förråd och behov av sanering i förrådsutrymmen. Föreningen hade också högre administrativa kostnader på grund av lagändring för årsredovisning. Föreningen har bytt nödtelefon i hissen till 4G eftersom GSM-nätet stängs ned.

Två lån omsattes till betydligt lägre ränta och väntas ge effekt under 2025. Även kostnader för löpande underhåll och administration förväntas bli lägre då året påverkades av extra ordinära kostnader. Dessa faktorer antas påverka resultatet positivt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	47 594 010	0	769 130	0	435 959
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			101 000		-101 000
Årets resultat					-26 259
Belopp vid årets utgång	47 594 010	0	870 130	0	308 700

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	334 959
Årets resultat	<u>-26 259</u>
	308 700

Förslag till disposition:

Avsättning fond för yttre underhåll	101 000
Balanseras i ny räkning	<u>207 700</u>
	308 700

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå

Org.nr. 769618-2257

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter och avgifter	2	1 352 302	1 349 264
Övriga rörelseintäkter		4 006	8 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 356 308	1 357 391
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-202 506	-158 503
Taxebundna kostnader och uppvärmning	4	-423 188	-394 888
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	5	-135 086	-116 324
Styrelsearvode	6	-32 827	-13 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 424	-296 424
Summa rörelsekostnader		-1 090 031	-979 783
Rörelseresultat		266 277	377 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 964	422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 500	-296 803
Summa finansiella poster		-292 536	-296 381
Resultat efter finansiella poster		-26 259	81 227
Resultat före skatt		-26 259	81 227
Årets resultat		-26 259	81 227

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	58 444 097	58 737 511
Inventarier, verktyg och installationer	8	50 669	53 679
Summa materiella anläggningstillgångar		58 494 766	58 791 190

Summa anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		236 501	232 821
Övriga fordringar		19 015	27 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	17 966	17 435
Summa kortfristiga fordringar		273 482	277 733

Kassa och bank

Kassa och bank		280 658	317 651
Summa kassa och bank		280 658	317 651

Summa omsättningstillgångar

554 140

595 384

SUMMA TILLGÅNGAR

59 048 906

59 386 574

- Distribuerat av Måklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

BALANSRÄKNING

Not2024-12-312023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	47 594 010	47 594 010
Fond för yttre underhåll	870 130	769 130
Summa bundet eget kapital	48 464 140	48 363 140

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	334 959	354 732
Årets resultat	-26 259	81 227
Summa fritt eget kapital	308 700	435 959

Summa eget kapital	48 772 840	48 799 099
--------------------	------------	------------

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	6 200 000	3 550 000
Summa långfristiga skulder	6 200 000	3 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	6 605 625
Förskott hyror	339 486	336 960
Leverantörsskulder	21 860	61 690
Övriga skulder	3 530	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 190	33 200
Summa kortfristiga skulder	4 076 066	7 037 475

11

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 048 906	59 386 574
--------------------------------	------------	------------

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		266 277	377 609
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		296 424	296 424
Erhållen ränta mm		1 964	422
Erlagd ränta		-294 500	-296 803
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		270 165	377 652
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 680	3 061
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		7 931	-771
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-39 830	12 643
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		34 047	-32 039
Kassaflöde från den löpande verksamheten		268 633	360 546
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		-400 000	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		400 000	0
Amortering långfristiga lån		-305 625	-475 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-305 625	-475 000
Förändring av likvida medel		-36 992	-114 454
Likvida medel vid årets början		317 651	432 106
Kursdifferens i likvida medel		-1	-1
Likvida medel vid årets slut		280 658	317 651

- Distribuerat av Måklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*****Redovisnings- och värderingsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar**Tillämpade avskrivningstider:**

	<u>Antal år</u>
Byggnader	200
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Hyresintäkter och avgifter**

	2024	2023
Hyresintäkter	1 113 952	1 114 604
Hyresintäkter, P-platser m.m.	150 654	150 732
Internetavgift	74 800	74 800
Intäkter laddbox, samt el förbruk	12 896	9 128
	1 352 302	1 349 264
Summa Total	1 352 302	1 349 264

Not 3 Fastighetsskötsel

	2024	2023
Fastighetsskötsel, avtal	91 404	91 404
Snöröjning, sandning, sopning	36 267	32 176
Underhåll m.m.	74 835	34 923
	202 506	158 503
Summa Total	202 506	158 503

Not 4 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	2024	2023
El	51 730	50 774
Uppvärmning	131 237	126 291
Sophämtning	69 766	55 864
Vatten och avlopp	93 123	84 635
Internet/TV	77 332	77 324
	423 188	394 888
Summa Total	423 188	394 888

NOTER

Not 5 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2024	2023
Försäkring	28 314	26 179
Administrationsavtal	49 520	47 160
Revision	20 344	4 500
Övriga kostnader	16 742	21 728
Extra redoviningstjänster	20 166	16 757
	<u>135 086</u>	<u>116 324</u>
Summa Total	135 086	116 324

Not 6 Styrelsearvode

	2024	2023
Arvode	26 250	9 500
Sociala avgifter	6 577	2 348
Övriga kostnader	0	1 796
	<u>32 827</u>	<u>13 644</u>
Summa Total	32 827	13 644

Noter till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 737 511	61 744 000
Utgående anskaffningsvärden	58 737 511	61 744 000
Ingående avskrivningar	-3 006 489	-2 713 075
Årets avskrivningar	-293 414	-293 414
Utgående avskrivningar	-3 299 903	-3 006 489
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	<u>55 437 608</u>	<u>58 737 511</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 207	60 207
Utgående anskaffningsvärden	60 207	60 207
Ingående avskrivningar	-6 528	-3 518
Årets avskrivningar	-3 010	-3 009
Utgående avskrivningar	-9 538	-6 528
Redovisat värde	<u>50 669</u>	<u>53 679</u>

Not 9 Förutbetalda kostnader

	2024	2023
Försäkring	5 062	4 548
Telia	12 904	12 887
	<u>17 966</u>	<u>17 435</u>
Summa Total	17 966	17 435

NOTER

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

	Löptid		2024	2023
Stadshypotek	2025-09-30	0,890%	3 550 000	3 550 000
Stadshypotek	Avslutad		0	155 625
Stadshypotek	2026-09-30	2,560%	3 150 000	3 150 000
Stadshypotek	2026-09-29	2,560%	3 150 000	3 300 000
Summa			9 850 000	10 155 625
Årlig amortering			-305 625:-	-475 000:-

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planerar att ske under nästa räkenskapsår. Liknande gällor med de lån som har slutbetalningsdatum före 5 år, dock efter 5 år beräknas skulden till 9 350 000:- om amortering är densamma när lånen binds om

Not 11 Upplupna kostnader

	2024	2023
El, Värme	22 985	26 250
Ränta	5 266	6 950
Vatten och avlopp	32 939	0
	61 190	33 200
Summa Total	61 190	33 200

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000

Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå

Org.nr. 769618-2257

Umeå

Fredrik Zeising

Johanna Englund

Anders Granberg

Ingrid Lindforss

Rakel Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Baker Tilly

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 13:19

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB · 28.04.2025 09:12

DOCUMENT ID:
ryiS9ihyeg

ENVELOPE ID:
rycSqj21gx-ryiS9ihyeg

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 769618-2257 (2025-04-28).pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS GRANBERG djupen@me.com	Signed Authenticated	28.04.2025 10:04 28.04.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/26) IP: 217.213.158.74
Fredrik Zeising zfredrik@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2025 11:09 28.04.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/06) IP: 95.203.60.181
Rakel Monika Sandström raksand@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 12:31 28.04.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/14) IP: 193.181.34.3
Johanna Kristin Englund Johanna@boporten.se	Signed Authenticated	28.04.2025 12:34 28.04.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/08) IP: 46.236.111.189
Ingrid Kristina Lindforss ingrid.lindforss@live.se	Signed Authenticated	28.04.2025 14:23 28.04.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/03/16) IP: 217.215.15.115
ÅSA ANITA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	07.05.2025 13:19 07.05.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/17) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå**
Org.nr 769618-2257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland

uppllysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stigbygeln i Umeå för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå dag som framgår av elektronisk signatur

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 13:18

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB · 07.05.2025 10:34

DOCUMENT ID:
BygfoqOxxg

ENVELOPE ID:
SJe1Moqdlgl-BygfoqOxxg

DOCUMENT NAME:
Brf Stigbygeln - Revisionsberättelse 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA ANITA DAHLGREN	Signed	07.05.2025 13:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/17)
asa.dahlgren@bakertilly.se	Authenticated	07.05.2025 13:18	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed