

2024

Årsredovisning

Brf Gefion



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskotts-inbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning

för

Brf Gefion

769623-2748

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Gefion får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Gefion 7, bebyggdes 1926 och 1959. Föreningen registrerades 2011-06-09 och den ekonomiska planen registrerades 2012-05-31. Fastigheten är belägen på Döbelnsgatan 12 och Nygatan 42 i Umeå. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 18 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt. På fastigheten finns även 7 garageplatser (varav en används som soprum) och 7 parkeringsplatser. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 1 390 kvm

Total lokalyta: 187 kvm

Fastighetens taxeringsvärde: 26 744 000 kr

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor. Föreningen är gruppansluten till bredband via Tele2.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har under året utfört löpande underhåll för 82 tkr och periodiskt underhåll för 251 tkr.

Föreningen har en underhållsplan. Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Utförda underhållsåtgärder

Utbyte av frånluftsfläktar

År

2022

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen (1999:1299), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgiften med 5 % fr o m 2024-01-01.

Styrelsen har inlett ett större arbete med att revidera verksamhets- och underhållsplan. Åtgärder sedan flera år tillbaka har lämnats ohanterade och det saknas aktuella underlag om omfattningen och det faktiska behoven. Byggnadernas ålder gör det troligt att under kommande perioder så kan dränering behöva prioriteras. Nya verktyg för att kommunicera med medlemmarna har tagits fram för att introduceras och etableras under 2025.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har en lägenhetsöverlåtelse skett. Vid räkenskapsårets början var antalet medlemmar 26 och vid räkenskapsåret slut 26.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-06-18 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Anders Jansson	Ledamot, ordförande
	Anna-Lena Hansson	Ledamot, sekreterare
	Andreas Rönnblom	Ledamot
Suppleant	Marita Johansson	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer Nina Granström, internrevisor

Valberedning Mats Johansson (sammankallande)
Sara Flank

Stadgar

Föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2024-09-03.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	951	901	854	835	832
Resultat efter finansiella poster	-336	-202	-327	-7	-171
Soliditet (%)	78,4	78,6	79,1	79,8	79,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	616	602	573	559	559
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,0	92,8	93,3	89,7	90,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	182	186	162	164	153
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 555	2 555	2 555	2 555	2 555
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 252	2 252	2 252	2 252	2 252
Ränta per kvm totalyta (kr)	92	92	58	49	70
Räntekänslighet (%)	4,2	4,2	4,5	4,6	4,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	80	4	72	149	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett resultatmässigt underskott för räkenskapsåret 2024, vilket beror på underhållsarbete under året. Föreningen har en kassabehållning på 409 tkr per 2024-12-31 och har budgeterat ett positivt kassaflöde för 2025. Baserat på dessa uppgifter gör styrelsen bedömningen att underskottet inte har någon påverkan på föreningens möjligheter att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 656 000	4 543 636	51 050	-2 926 868	-201 840	14 121 978
Avsättning till fond för yttre underhåll			80 200	-80 200		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Disposition av föregående års resultat:				-201 840	201 840	0
Årets resultat					-335 868	-335 868
Belopp vid årets utgång	12 656 000	4 543 636	131 250	-3 208 908	-335 868	13 786 110

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 208 908
årets förlust	-335 868
	-3 544 776

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	80 200
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-131 250
i ny räkning överföres	-3 493 726
	-3 544 776

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	950 846	901 250
Summa rörelseintäkter		950 846	901 250
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-835 955	-634 788
Övriga externa kostnader		-40 756	-45 061
Personalkostnader	4	-57 293	-69 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 406	-208 406
Summa rörelsekostnader		-1 142 410	-957 338
Rörelseresultat		-191 564	-56 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 304	-145 752
Summa finansiella poster		-144 304	-145 752
Resultat efter finansiella poster		-335 868	-201 840
Resultat före skatt		-335 868	-201 840
Årets resultat		-335 868	-201 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	17 132 204	17 340 610
Summa materiella anläggningstillgångar		17 132 204	17 340 610
Summa anläggningstillgångar		17 132 204	17 340 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		344	466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 141	33 568
Summa kortfristiga fordringar		35 485	34 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	409 386	584 363
Summa kassa och bank		409 386	584 363
Summa omsättningstillgångar		444 871	618 397
SUMMA TILLGÅNGAR		17 577 075	17 959 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 199 636	17 199 636
Fond för yttre underhåll		131 250	51 050
Summa bundet eget kapital		17 330 886	17 250 686
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 208 908	-2 926 868
Årets resultat		-335 868	-201 840
Summa fritt eget kapital		-3 544 776	-3 128 708
Summa eget kapital		13 786 110	14 121 978
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 808 000	3 551 697
Summa långfristiga skulder		1 808 000	3 551 697
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 743 697	0
Leverantörsskulder		28 983	99 336
Skatteskulder		65 642	63 644
Övriga skulder		2 101	1 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 542	120 928
Summa kortfristiga skulder		1 982 965	285 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 577 075	17 959 007

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-335 868

-201 840

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

208 406

208 406

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-127 462

6 566

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

960

802

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 451

28 629

Förändring av leverantörsskulder

-70 353

40 975

Förändring av kortfristiga skulder

23 329

20 218

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-174 977

97 190

Årets kassaflöde

-174 977

97 190

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

584 363

487 172

Likvida medel vid årets slut

409 386

584 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	100 år
Markinventarier	5-15 år
Maskiner och inventarier	5 år
Standardförbättringar	40 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, till exempel avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter

I föreningens årsavgift ingår kostnad för värme, vatten och abonnemang för tv.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	855 576	836 532
Hyror garage	45 366	40 460
Hyror parkeringar	24 192	19 840
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 056	4 419
Bredband	22 656	0
	950 846	901 251

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	82 172	98 915
Periodiskt underhåll	250 779	0
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	17 027	12 264
Uppvärmningskostnad	188 077	189 675
Vatten- och avloppsavgifter	69 126	71 948
Elavgifter	30 384	32 322
Renhållning	54 314	50 085
Snöröjning, sandning, sopning	25 403	62 109
Förbrukningsinventarier/materiel	1 264	972
Fastighetsförsäkringar	31 499	28 523
Kabel- och digital-TV	52 720	51 794
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	33 190	32 452
Rengöring vent, brandskydd	0	3 729
	835 955	634 788

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Lön till kollektivanställda	10 416	13 120
Arvode till styrelsen	19 438	18 382
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	14 780	23 936
Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 659	13 644
	57 293	69 082

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	14 626 238	14 626 238
Ingående anskaffningsvärden markinventarier	267 250	267 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 893 488	14 893 488
Ingående avskrivningar	-2 052 878	-1 844 472
Årets avskrivningar byggnad	-192 331	-192 331
Årets avskrivningar markinventarier	-16 075	-16 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 261 284	-2 052 878
Mark	4 500 000	4 500 000
Utgående restvärde mark	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	17 132 204	17 340 610
Taxeringsvärden byggnader	17 611 000	17 611 000
Taxeringsvärden mark	9 133 000	9 133 000
	26 744 000	26 744 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		7 048 500
		7 048 500

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Nordea	409 386	584 363
	409 386	584 363

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Länsförsäkringar	4,15	2025-12-31	532 337	532 337
Länsförsäkringar	4,15	2025-12-31	1 211 360	1 211 360
Länsförsäkringar	3,90	2027-12-31	1 808 000	1 808 000
			3 551 697	3 551 697
Kortfristig del av långfristig skuld			1 743 697	3 551 697

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Jansson
Ordförande

Andreas Rönnblom

Anna-Lena Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nina Granström
Revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

LARS ANDERS JANSSON

8059ebc2-6811-480d-8439-597e8e965b10 - 2025-06-03 16:52:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3f43b825-198e-48bf-b054-d342422e567b - SE

Ida Anna-Lena Hansson

c905dfc9-ed94-42e8-a10f-ecddaf87a00e - 2025-06-03 17:19:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3a85c1f3-027b-443a-a035-70462640aace - SE

NINA GRANSTRÖM

4003898c-5b42-451a-a99f-edcc2bfdbf7b - 2025-06-04 00:47:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - acdad30e-4092-4ae7-a046-cfdafa068e71 - SE

NILS ANDREAS RÖNNBLOM

13685f29-59c5-41d7-82cb-9c3b11744c66 - 2025-06-04 09:30:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e23ccf37-5015-4d5a-ab47-d9fc0c3c300e - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse Verksamhetsåret 2024

BRF Gefion

Organisationsnummer 769623-2748

Till Föreningsstämman i BRF Gefion

Jag har i egenskap av intern revisor för bostadsrättsföreningen Gefion granskat verksamheten och styrelsens förvaltning samt den av förvaltaren upprättade årsredovisningen avseende verksamhetsåret 2024.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i bostadsrättsföreningar. Det innebär att jag genomfört granskningen för att i rimlig grad utifrån dokumentationen försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel och att styrelsen skött sitt uppdrag enligt stadgar och god föreningsmed.

Granskningen har omfattat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen utifrån handlingar som ligger till grund för redovisningen och förvaltningen.

Jag tillstyrker:

- Att resultat- och balansräkningen fastställs
- Att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Umeå, 2025-05-27



Nina Granström

CASTOR

FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor