



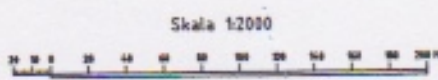
Upplysning:  
 Elektriska ledningar redovisas på ett enkelt  
 sätt efter befintliga kabelkataloger och Stegplaner  
 1978, på 20 kV & 10 kV utomgående från Strömgata



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN  
 Uppgjord: 2012-01-01  
 Reviderad:

Landskap  
 Skala: 1:50  
 Kartmaterial: A4  
 Kartmaterial: A3  
 Kartmaterial: A2  
 Kartmaterial: A1  
 Kartmaterial: A0  
 Kartmaterial: A0+  
 Kartmaterial: A0++  
 Kartmaterial: A0+++  
 Kartmaterial: A0++++  
 Kartmaterial: A0+++++



**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning inklusive
- genomförandebeskrivning
- saneringsredogörelse
- utifrån


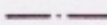

**BESLUT**

Anlagen DN  
 Laga kraft  
 Vidmeras




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.



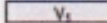
### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  Lokaltrafik
-  Naturområde vars karaktär skall bibehållas. Skogsvård får bedrivas.
-  Mindre allmän badplats

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Anläggning för rening av avlopp
-  Småbåtshamn, mindre brygganläggning och förrådsbodar




### VATTENOMRÅDEN

-  Mindre brygganläggning, och ramp för sjösättning

### UTNYTTJANDEGRAD

På tomt får uppföras en huvudbyggnad och max två komplementbyggnader som sammanlagt har en byggnadsarea på högst 200 m<sup>2</sup>. Minsta tomtstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med förrådsbodar på högst 15 m<sup>2</sup> vardera
-  Marken får endast bebyggas med mindre förråd och uthus

### MARKENS ANORDNANDE


-  Trädet får inte fällas

### PLACERING, UTFORMNING


**I** Byggnader får uppföras i högst en våning.  
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad och carport får placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande, dock ej närmare än 2 meter. Carport ska placeras minst 6,0 meter från gränsen mot gata om porten vetter mot gata. Byggnader ska uppföras friliggande.  
Huvudbyggnadens byggnadshöjd får uppgå till högst 4,0 meter, uthus dock högst 3,0 meter och carport högst 2,5 meter.  
Huvudbyggnad ska utformas med träfasad och sadeltak som utgör karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen.  
Husen ska placeras med hänsyn till naturliga marknivåer och större träd.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

-  Strandskydd upphävs inom markerat område

### ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje

Detaljplan för fastigheten

**IVARSBODA 2:97 m fl**

inom SÄVAR i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

UMEÅ KOMMUN, detaljplanering januari 2013

Reviderad februari 2013

Reviderad april 2013