

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-16. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-16.

I resultatet ingår avskrivningar med 235 tkr, exkluderar man avskrivningar blir resultatet 24 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hackan 4 i Umeå. På fastigheten finns 2 byggnader med 17 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastigheternas adress är Storgatan 3A - AF, 903 26 Umeå.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Västerbotten. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelse. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Styrelsen sammansättning

Ordförande	Manuel Garcia
Ledamot	Ingela Engman Sköld
Ledamot	Emmie Engqvist
Ledamot	Magnus Söderlind

Revisor: KPMG AB

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök, 3 stycken
2 rum och kök, 14 stycken

Dessutom tillkommer 10 stycken p-platser.

Total tomtarea 1207 kvm. Total bostadsarea 747 kvm. Hela bostadsarean upplåts med bostadsrätt.

Årets taxeringsvärde 20 318 000 kr, föregående års taxeringsvärde 20 318 000 kr.

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 77 tkr och planerat underhåll för 7 tkr. Föreningen har en underhållsplan och styrelsen anser att den är aktuell.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 25 tkr.

Ekonomisk förvaltare är BDO.

Föreningens säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 2 % från 2024-01-01. Årsavgifterna för 2024 uppgick i genomsnitt till 1169 kr/kvm/år.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 28.

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 28.

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st).

Flerårsöversikt

Från och med föregående år ingår avgiften för digitala tjänster, pantförskrivningsavgifter och överlåtelseavgifter i nyckeltalet nettoomsättning och i posten nettoomsättning i resultaträkningen.

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	965 762	925 200	707 544	648 337
Resultat efter finansiella poster	-210 617	-127 136	-118 660	-217 016
Soliditet (%)	70,88	71	71	71
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 169	1 118	825	741
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90	90	87	85
Skuldsättning (kr/kvm)	12 634	12 701	12 784	12 952
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 634	12 701	12 784	12 952
Sparande (kr/kvm)	33	144	156	24
Räntekänslighet (%)	10,81	11,37	15,5	17,48
Energikostnad (kr/kvm)	258	232	223	233

Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

Föreningen har gått med förlust i år och därför har vi höjt avgifterna med 3,5 % från och med 2025-01-01. Vi i styrelsen har också gjort en plan för att höja avgifterna under de närmaste två åren och följer den ekonomiska utvecklingen årsvis och gör löpande bedömningar av höjningen för respektive år.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 750 000	0	195 560	-859 834	-127 136
Disposition enl årsstämmobeslut	0	0	0	-127 136	127 136
Avstättning till underhållsfond	0	0	24 756	-24 756	0
Årets resultat					-210 617
Belopp vid årets utgång	24 750 000	0	220 316	-1 011 726	-210 617

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 009 379
Årets resultat	-210 617
	<hr/>
	-1 219 996

Förslag till disposition:

Reservering till underhållsfonden	24 756
Balanseras i ny räkning	-1 244 752
	<hr/>
	-1 219 996

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	965 762	925 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		965 762	925 200
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-405 234	-333 512
Övriga externa kostnader		-161 390	-138 139
Personalkostnader	4	-19 135	-23 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 060	-235 061
Summa rörelsekostnader		-820 819	-730 620
Rörelseresultat		144 943	194 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		830	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 390	-321 716
Summa finansiella poster		-355 560	-321 716
Resultat efter finansiella poster		-210 617	-127 136
Resultat före skatt		-210 617	-127 136
Årets resultat		-210 617	-127 136

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

5 33 119 980

33 119 980

33 119 980

170 314

6 309

3 874

180 497

201 049

201 049

381 546

33 501 526

33 355 041

33 355 041

33 355 041

174 106

822

3 491

178 419

286 719

286 719

465 138

33 820 179

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

24 750 000

24 750 000

Fond för yttre underhåll

220 316

195 560

Summa bundet eget kapital

24 970 316

24 945 560

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 011 725

-859 833

Årets resultat

-210 617

-127 136

Summa fritt eget kapital

-1 222 342

-986 969

Summa eget kapital

23 747 974

23 958 591

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

9 437 500

Summa långfristiga skulder

4 600 000

9 437 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 837 500

50 000

Leverantörsskulder

30 559

102 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 493

271 938

Summa kortfristiga skulder

5 153 552

424 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 501 526

33 820 179

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		144 943	194 580
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		235 061	235 061
Erhållen ränta mm		-0	0
Erlagd ränta		-355 560	-321 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 24 444	<hr/> 107 925
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 792	-25 712
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 670	-4 513
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-71 591	57 262
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		13 355	31 554
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> -35 670	<hr/> 166 516
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> 0	<hr/> 0
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-62 500
Amortering långfristiga lån		-50 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -50 000	<hr/> -62 500
Förändring av likvida medel		-85 670	104 016
Likvida medel vid årets början		286 719	182 703
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 201 049	<hr/> 286 719

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Hysesintäkter p-platser	37 167	37 200
	Årsavgifter bostäder	873 202	834 781
	Digitala tjänster	51 408	51 408
	Pantförskrivningsavgifter	1 146	525
	Överlåtelseavgifter	2 865	1 312
	Öres- och kronutjämning	-26	-26
		<u>965 762</u>	<u>925 200</u>

I årsavgiften ingår bredband/TV, sophämtning och drift och underhåll av fastigheten. Hushållsel ingår ej.

Not 3	Driftkostnader	2024	2023
	Snö- och halkbekämpning	46 716	69 913
	Rep och underhåll	77 435	8 470
	Fastighetsel	48 550	44 704
	Uppvärmning	80 560	71 839
	Vatten och avlopp	63 514	56 457
	Sophämtning	19 805	18 813
	Fastighetsförsäkring	24 061	18 453
	Digitala tjänster (bredband, TV etc)	44 592	44 862
		<u>405 233</u>	<u>333 511</u>

Not 4	Personalkostnader	2024	2023
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	14 360	19 000
	Sociala kostnader	4 775	4 908
	Summa	<u>19 135</u>	<u>23 908</u>

Noter till balansräkningen

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 650 000	34 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	34 650 000	34 650 000
	Ingående avskrivningar	-1 294 959	-1 059 898
	Årets avskrivningar	-235 060	-235 061
	Utgående avskrivningar	-1 530 020	-1 294 959
	Redovisat värde	33 119 980	33 355 041
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 918 000	3 918 000
	Byggnader	16 400 000	16 400 000
		20 318 000	20 318 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31		
	Förfaller senare än 5 år	0	0		
	Lån				
	21-146331 767231	Räntesats 3,21 Ikorsändringsdag 250601	Ingående skuld 4 887 500 Årets amortering 50 000	Utgående skuld 4 837 500	
	21-146331 810094	4,35 260330	4 600 000	4 600 000	
			9 487 500	50 000	9 437 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 187 500 kr (9 237 500 kr i fjol). Nuvarande amortering är 50 tkr per år.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 installerades två boxar med två uttag vardera, alltså 4 elladdplatser. Föreningen kommer få bidrag med 50 % av totala priset för investeringen.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt. I kostnaden för vatten ingår även kostnad för avlopp.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen Hackan

Org.nr. 769635-4807

NOTER

Umeå

Manuel Garzon Garcia

Ingela Engman Sköld

Emmie Engqvist

Magnus Söderlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025.

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hackan, org. nr 769635-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hackan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hackan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 09:06

SENT BY OWNER:

Marie Magnusson · 22.05.2025 15:45

DOCUMENT ID:

S1eTK9j3bel

ENVELOPE ID:

rJpY5shbgx-S1eTK9j3bel

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 769635-4807 + RB Brf Hackan.pdf

13 pages

SHA-512:

f6068cbacd6476534504896677f69e7615c5e2e839d4eb
ce1f115943008648391bec96ac4fe6dc18c39e8fcbaf0dc
4d3c80caa083728a47e962aa3a9e4f3a708

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MANUEL GARZON GARCI A alejo9511@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 17:48 22.05.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/02) IP: 77.53.228.88
2. ANNA INGELA ENGMAN SKÖLD ingela@vasagatan.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 21:24 22.05.2025 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/14) IP: 81.233.7.61
3. EMMIE ENGQVIST emmie.engqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 20:25 26.05.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/07) IP: 46.162.111.20
4. MAGNUS SÖDERLIND magnussoderlind@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.05.2025 10:41 29.05.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/27) IP: 77.53.228.165
5. MATS BENJAMIN HENRI KSSON benjamin.henriksson@kpmg.se	 Signed Authenticated	03.06.2025 09:06 30.05.2025 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/22) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed