

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsföreningen Lav Beta**

769638-4572

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lav Beta, med säte i Umeå kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Lav Beta i Umeå kommun bildades den 4 februari 2020 och registrerades hos Bolagsverket den 25 februari 2020.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 17 juni 2025.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Umeå Kålhagen 2 i Umeå kommun.  
Föreningen består av 43 bostadsrätter i ett flerfamiljshus.  
Inflyttning i fastigheten har skett under våren 2022.

Den totala boarean (BOA) är ca 2 839 kvm.

Föreningen har 36 parkeringsplatser varav två p-platser på innergård och 34 p-platser i parkeringshus via delägarskap i samfällighetsförening.

#### Lägenhetsfördelning:

14 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkring inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 25 maj 2022.

Garantitiden är fem år. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

### Svanenmärkning

Bostadsrättsförening Lav Beta med fastighet Umeå Kålhagen 2, är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning. Från och med 2026-01-01 har föreningen avtal med Hobia avseende ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med NORRSKENET Fastighetsförvaltning gällande fastighetskötsel, teknisk förvaltning trädgårdsskötsel samt snöröjning.

### Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten deltar i två gemensamhetsanläggningar.

Umeå Blomstergården GA:1 avseende parkeringshus med andelstal 34/408 där förvaltning sker genom Myrstackens samfällighetsförening.

Umeå Kålhagen GA:1 avseende gård, bastu och ledningar med andelstal 43/76 och förvaltning sker genom delägarförvaltning.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 april 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Linda Méhelli	ordförande
	Linda Ljungblom	
	Annika Wasberg	
	Ali Amiri	
	Ulrika Johansson	
Suppleant	Andrej Hjort	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft sju (fyra) protokollförda sammanträden.

### Valberedning

Per Kallerhult

### Revisor

Magnus Pousette, Ernst & Young AB

### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA, exklusive areor för garage. Föreningen har upprättat en långsiktig underhållsplan som ligger till grund för framtida underhållsbehov.

### Underhållsplan

Föreningen har upprättat en långsiktig underhållsplan som avser perioden 2026–2075 och som ligger till grund för planerat framtida underhåll.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 29 mars 2021.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeår 2022. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Under räkenskapsåret har föreningen upprättat en långsiktig underhållsplan för fastigheten. Underhållsplanen syftar till att skapa en strukturerad och hållbar planering av framtida underhållsåtgärder samt ge styrelsen ett bättre underlag för budgetarbete och ekonomisk framförhållning.

Under räkenskapsåret har föreningen uppdaterat sina stadgar. De nya stadgarna antogs av föreningsstämman och registrerades hos Bolagsverket den 17 juni 2025.

### **Medlemsinformation**

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	77	74
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5	10
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-6</u>	<u>-7</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	76	77

Under året har tre (sex) bostadsrätter överlåtits.

Två medlemmar har beviljats andrahandsupplåtelse under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 109	3 042	2 766	1 054
Resultat efter finansiella poster	-320	-607	-806	-566
Soliditet (%)	68,9	68,9	68,9	69,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 095	1 068	972	350
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 245	13 314	13 383	13 451
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 245	13 314	13 383	13 451
Sparande per kvm (kr/kvm)	254	133	44	-34
Räntekänslighet (%)	12,1	12,5	13,8	38,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	182	179	176	90
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	99,7	99,7	94,2

År 2022 speglar perioden efter avräkningsdagen, 2022-07-01 - 2022-12-31.

I nyckeltalet årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

## Uppllysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för byggnad och garage i enlighet med gällande regelverk.

Årets resultat uppgår till -319 636 kr. Det negativa resultatet förklaras främst av föreningens avskrivningar om 1 030 498 kr, vilka är en redovisningsmässig kostnad som inte påverkar föreningens kassaflöde. Föreningen redovisar samtidigt ett positivt rörelseresultat före finansiella poster om 738 645 kr, vilket visar att den löpande verksamheten genererar ett överskott före räntor och avskrivningar.

Styrelsen bedömer att föreningens likviditet är stabil. Årsavgifterna fastställs med utgångspunkt i föreningens långsiktiga underhållsplan, ränteläge och kassaflöde, och anpassas vid behov för att säkerställa en god ekonomisk uthållighet över tid.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 588 988	30 471 012	136 473	-1 499 500	-606 922	<b>85 090 051</b>
Disp. av fg. års resultat:			76 340	-683 262	606 922	<b>0</b>
Årets resultat					-319 636	<b>-319 636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>56 588 988</b>	<b>30 471 012</b>	<b>212 813</b>	<b>-2 182 762</b>	<b>-319 636</b>	<b>84 770 415</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 182 761
årets förlust	-319 636
	<b>-2 502 397</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	85 170
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-9 761
i ny räkning överföres	-2 577 806
	<b>-2 502 397</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 108 588	3 042 382
Övriga rörelseintäkter		24 340	382 764
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 132 928</b>	<b>3 425 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 127 033	-1 437 678
Övriga externa kostnader	4	-159 477	-127 305
Personalkostnader	5	-77 275	-67 287
Avskrivningar		-1 030 498	-976 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 394 283</b>	<b>-2 608 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>738 645</b>	<b>816 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäker och utdelningar	6	146 825	138 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 205 106	-1 561 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 058 281</b>	<b>-1 423 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-319 636</b>	<b>-606 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-319 636</b>	<b>-606 922</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

121 928 346

122 958 844

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**121 928 346**

**122 958 844**

**Summa anläggningstillgångar**

**121 928 346**

**122 958 844**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 328

15 274

Övriga fordringar

9

748 996

396 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

83 986

81 742

**Summa kortfristiga fordringar**

**864 310**

**493 095**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258 830

0

**Summa kassa och bank**

**258 830**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 123 140**

**493 095**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**123 051 486**

**123 451 939**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 060 000	87 060 000
Fond för yttre underhåll		212 813	136 473
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>87 272 813</b>	<b>87 196 473</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 182 761	-1 499 500
Årets resultat		-319 636	-606 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 502 397</b>	<b>-2 106 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 770 416</b>	<b>85 090 051</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	18 616 500	9 298 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 616 500</b>	<b>9 298 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	18 987 000	28 500 000
Förskott från kunder		-1	0
Leverantörsskulder		146 184	105 268
Övriga skulder		35 197	74 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	496 190	383 223
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 664 570</b>	<b>29 063 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 051 486</b>	<b>123 451 939</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	7	-319 636	-606 922
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 030 498	976 472
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>710 862</b>	<b>369 550</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		-16 054	-12 289
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 912	-35 739
Förändring av leverantörsskulder		40 916	-90 175
Förändring av kortfristiga skulder exkl låneskulder		73 267	45 833
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>803 079</b>	<b>277 180</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-5 462 316
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-5 462 316</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-195 000	-195 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-195 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>608 079</b>	<b>-5 380 136</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		395 062	5 775 198
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 003 141</b>	<b>395 062</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och byggnader skrivs av enligt linjär avskrivningsplan, med början den 1 juli 2022.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Garage	50 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 943 767	2 858 026
Elavgifter	129 282	139 906
Vattenavgifter	35 182	34 393
Övriga intäkter	358	10 058
	<b>3 108 589</b>	<b>3 042 383</b>

I årsavgiften ingår värme, vatten, fastighetsel, bredband.

### Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	157 275	130 388
Fastighetsjour	0	19 692
Trädgårdsskötsel	13 364	9 581
Städkostnader	0	7 157
Trivselåtgärder	3 785	0
Snöröjning/sandning	72 490	51 392
Serviceavtal	26 712	30 331
Hisservice/besiktning	22 495	16 148
Besiktningkostnader	4 375	4 375
Gemensamhetsanläggning	70 268	94 234
Reparationer	32 042	27 543
Planerat underhåll	9 761	8 830
Fastighetsel	147 718	138 788
Uppvärmning	222 609	219 851
Vatten och avlopp	146 570	148 557
Avfallshantering	31 819	31 820
Försäkringskostnader	38 637	33 177
Bredband	91 105	90 882
Vidarefakturerade kostnader	28 495	364 702
Förbrukningsmaterial	7 513	10 230
	<b>1 127 033</b>	<b>1 437 678</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Telefoni	111	44
Föreningsgemensamma kostnader	534	0
Revisionsarvode	27 500	33 625
Ekonomisk förvaltning	115 654	78 491
Bankkostnader	850	400
Medlems-/föreningsavgifter	5 710	5 710
Övriga poster	9 118	9 035
	<b>159 477</b>	<b>127 305</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	58 800	51 200
Sociala avgifter	18 475	16 087
	<b>77 275</b>	<b>67 287</b>

#### Not 6 Ränteintäkter och utdelningar

	2025	2024
Utdelningar	146 786	98 293
Ränteintäkter från bank	0	38 145
Övriga ränteintäkter	39	1 844
	<b>146 825</b>	<b>138 282</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Erlagd ränta	1 204 907	1 560 611
Övriga finansiella kostnader	199	998
	<b>1 205 106</b>	<b>1 561 609</b>

#### Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	97 587 516	92 125 200
Inköp		5 462 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>97 587 516</b>	<b>97 587 516</b>
Ingående avskrivningar	-2 359 472	-1 383 000
Årets avskrivningar	-1 030 498	-976 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 389 970</b>	<b>-2 359 472</b>
Ingående anskaffningsvärde mark	27 730 800	27 730 800
<b>Utgående anskaffningsvärde mark</b>	<b>27 730 800</b>	<b>27 730 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 928 346</b>	<b>122 958 844</b>
Taxeringsvärden byggnader	62 000 000	53 000 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	8 400 000
	<b>71 800 000</b>	<b>61 400 000</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 025	1 017
Momsfordran	660	0
Avräkningskonto förvaltare	744 311	395 062
	<b>748 996</b>	<b>396 079</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ekonomisk förvaltning	17 448	16 633
Fastighetsförsäkring	13 464	11 709
Medlemskap i branschorganisation	5 140	5 710
Bredband	22 470	22 470
Nyckeladministration	6 739	6 495
Hissar	18 725	18 725
	<b>83 986</b>	<b>81 742</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	2,42	2027-06-28	9 368 500	9 426 500
SEB	2,56	2028-06-28	9 365 000	9 424 000
SEB	4,17	2026-06-28	9 298 500	9 376 500
SEB	2,36	2026-06-28	9 571 500	9 571 500
			<b>37 603 500</b>	<b>37 798 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			18 987 000	28 500 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 18 987 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 195 000 kr, varav 78 000 kr ingår i lån som förfaller

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	13 531	15 968
Styrelsearvoden	44 500	43 000
Sociala avgifter	13 972	13 500
Revision	27 000	27 000
Fastighetsel	18 161	12 780
Fjärrvärme	28 927	30 030
Avfallskostnader	8 020	7 999
Avlopp och vatten	39 069	40 512
Snöröjning	1 275	9 150
Gemensamhetsanläggning	0	22 053
Förutbetalda avgifter och hyror	284 948	151 348
Fastighetsskötsel	0	9 883
Ekonomisk förvaltning	16 788	0
	<b>496 191</b>	<b>383 223</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	38 286 000	38 286 000
	<b>38 286 000</b>	<b>38 286 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats 17 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Umeå, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Linda Méhelli  
Ordförande

Annika Wasberg

Linda Ljungblom

Ali Amiri

Ulrika Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Pousette  
Auktoriserad revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2025\_BRF\_Lav\_Beta.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-20 08:46:43

Dokumentet är undertecknat av:

 ALI AMIRI (19920615XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-18 07:58:14
 ANNIKA CHRISTINA WASBERG (19850522XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-18 10:48:09
 Linda Maria Ljungblom (19760507XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-20 07:16:35
 LINDA MÉHELLI (19810214XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-18 07:35:33
 MAGNUS POUSETTE (19861001XXXX) Revisor	2026-04-20 08:46:43
 ULRIKA JOHANSSON (19680404XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-18 08:58:20



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2025\_BRF\_Lav\_Beta.pdf (170789 byte)

80EE54D2CB4E79A3B6C12182E9B23E51AFD9DE10C6BA2A7541028B3002CF8F9BA6600FD4EF87541154E0  
BD6899A2771CADCDE4E06FFFA77579FD88D460B5955E

<https://esign.summera.support/verify>