

Bostadsrättsföreningen

Lav Alfa

Org.nr: 769637-9754

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lav Alfa, 769637-9754, med säte i Umeå, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-22 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Per Nihlén
Ledamot	Andreas Gunnarsson
Ledamot	Daniel Tidlund
Ledamot	Emma Thor Domeij
Ledamot	Fredrik Andersson
Ledamot	Magnus Bladh
Ledamot	Maria Rönn
Suppleant	Ulf Nordström
Suppleant	Karin Lundström

Revisor

Auktoriserad revisor	Patrik Hansén
	Access Revision AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Umeå Kålhagen 1 i Umeå kommun med därpå en uppförd byggnad med 33 lägenheter och 27 p-platser i parkeringshus via delägarskap i samfällighetsförening. Byggnaden är uppförd 2021. Fastighetens adress är Kålhagsvägen 29 A-B.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Lav Alfa med fastighet Umeå Kålhagen 1 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043)

Gemensamhetsanläggningar

Umeå Kålhagen GA 1 avseende gård, bastu och ledningar, andelstalet är 33/76. Gemensamhetsanläggningen delägarförvaltas.

Umeå Blomstergården GA 1 avseende parkeringshus, andelstalet är 27/408. Parkeringshuset uppfördes under 2022. Umeå Blomstergården GA 1 förvaltas genom Myrstackens samfällighetsförening som har uppfört parkeringshuset för deltagande fastigheter samt tillhandahåller parkering för deltagande fastigheter

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
4	9	5	10	5	-

Total tomtarea:	2342	kvm
Total bostadsarea:	2313	kvm
- varav bostadsrättsarea:	2313	kvm
- varav hyresrättsarea:	-	kvm
Total lokalaria:	-	kvm
Total garagearea:	-	kvm

Fastighetsinformation

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

PHM Redovisning AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Hksf förvaltning
Bredband & Tv	Telia
Sopkärlsvård	Specialrengöringar i Umeå
VA + Avfallshantering	VAKIN
Elavtal avseende volym	Umeå Energi
Fjärrvärme	Uemå Energi
Mätjänster el och vatten	Infometric
Serviceavtal hissar/Hissbesiktning	OTIS/KIWA
Porttelefon	Telavox
Service dörrautomatik	Assa Abloy
Nyckeladministration	Certego
Teknisk förvaltning (GA Kålhagen)	Norrskenet
Snöröjning (GA Kålhagen)	Umeå Logistic
Allmän support brf	Bostadsrätterna

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 109 tkr (52 tkr) och inga kostnader för planerat underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen arbetar med att ta fram en underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-04-17, Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden inklusive konstituerande.

Ekonomi Föreningens sparkonto hos SBAB, där vi i enlighet med stadgarna avsätter 30 kr/m² och år för framtida underhåll av fastigheten, redovisar ett saldo på nästan 223 000 kr per 260101. Uthyrningen av garageplatser genererade en vinst som landade på 105 000 kr för föreningens del, pengar som föll ut under 2025 men avser 2024. En oförutsedd intäkt var en underdebiterad hyresavgift (en miss av den förra ekonomiska förvaltaren) som gav en intäkt på dryga 33 000 kr. Ett omförhandlat avtal med vår nyckelförvaltare gör att vi sparar in ca 15 000 kr/år. I juni lade vi om ett lån i till en ränta på 2,75% bundet över tre år. Med hänsyn till allmänna kostnadsökningar och automatiska uppräknings av entreprenörsavtal mm valde styrelsen att höja avgiften med 2% fr o m 2025. Sammanfattningsvis konstaterar styrelsen att föreningens ekonomi och likviditet är fortsatt god.

Styrelsens ord

År 2025 var ett relativt lugnt år för föreningens styrelse. Icke desto mindre har vi haft problem med **duvslag** framförallt på taket mot innergården. Vi bestämde oss för att vidta åtgärder och anlätade en firma som heter Rentokil. De har stängt möjligheterna för duvorna med gott resultat. Ytterligare åtgärder rörande **ventilationen** har vidtagits i ett antal lägenheter.

Vår- och höstsyn av fastigheten har gjorts tillsammans med vår tekniska förvaltare HKSF. Inga allvarliga problem noterades.

Portuppgångarna, A och B har **utsmyckats** med varsin fototavla med naturmotiv.

Dialog har förts och förs med **Vakin angående s k fastighetsnära insamling**, källsortering i anslutning till vår fastighet. Något som blir obligatoriskt för föreningen att hitta en lösning på och tillhandahålla fr o m 270301. En arbetsgrupp har bildats tillsammans med vår grannförening Beta.

Under året har tre lägenheter överlåtits, varav en intern flytt. För närvarande är inga lägenheter i föreningen ute till försäljning. Föreningen har i skrivande stund tre pågående **andrahandsuthyrningar**.

Styrelsen har nu beställt en **underhållsplan** från vår nya fastighetsförvaltare, Norrskenet som tog över fr o m 260101.

Gemensamhetsanläggningen (cykelstall, bastu, sopkärl samt utemiljö). **Lekplatsen** genomgick sin årliga, obligatoriska besiktning och godkändes med smärre anmärkningar. Under trädgårdsgruppens ledning genomfördes en städdag i september tillsammans med Beta, uppslutningen var god liksom stämningen, även i år. Cykelstall samt källare har rensats på herrelösa **cyklar**. Arbetet gjordes i samarbete med Beta. Cyklarna som ingen känner ansvar för ska avyttras/skänkas bort under februari månad.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 8 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 63 medlemmar.

4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

5 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 62.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 2 %.

I årsavgiften ingår Tv, bredband och värme . Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för el och vattensom sker efter avläsning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 510	2 432	2 133	1 878
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 5	58	- 94	- 184
Resultat exklusive avskrivningar	711	773	622	532
Soliditet %	70	69	69	69
Sparande kr/ kvm	307	335	269	
Årsavgift/kvm	1 037	1 019	883	685
Energikostnad kr/kvm	150	148	138	
Räntekostnad kr/kvm	352	315	266	
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	12 549	12 830	13 003	13 176
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 549	12 830	13 003	13 176
Skuldkvot	12	12	14	
Räntekänslighet	12.1	12.6	14.7	
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter %	95	96	95	

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till avskrivningarna, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	44 768 755	24 106 245	175 116	- 492 309	57 735
Resultatdisposition enligt stämman:				57 735	
Omföring av föreg. års resultat					-57 735
Avsättning till underhållsfond			70 000	-70 000	
Årets resultat					-5 492
Vid årets slut	44 768 755	24 106 245	245 116	- 504 574	- 5 492

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 504 574
Årets resultat	- 5 492
Totalt	- 510 066

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Disponeras för avsättning till underhållsfond	70 000
Balanseras i ny räkning	- 580 066
Totalt	- 510 066

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 509 518	2 437 307
Övriga rörelseintäkter	3	5 812	28 623
Summa rörelseintäkter		2 515 330	2 465 930
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4	-775 968	-753 996
Övriga externa kostnader	5	-139 696	-172 227
Personalkostnader	6	-78 300	-75 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-716 000	-716 000
Summa rörelsekostnader		-1 709 964	-1 717 526
RÖRELSERESULTAT		805 366	748 404
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 855	37 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814 713	-728 316
Summa finansiella poster		-810 858	-690 669
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 492	57 735
RESULTAT FÖRE SKATT		-5 492	57 735
ÅRETS RESULTAT		-5 492	57 735

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	92 682 500	93 398 500
Summa materiella anläggningstillgångar		92 682 500	93 398 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i samfällighetsförening		4 337 722	4 337 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 337 722	4 337 722
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 020 222	97 736 222
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 406	9 915
Övriga fordringar		2 116	2 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	77 198	177 624
Summa kortfristiga fordringar		94 720	189 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 435	848 860
Summa kassa och bank		1 053 435	848 860
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 148 155	1 038 682
SUMMA TILLGÅNGAR		98 168 377	98 774 904

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		68 875 000	68 875 000
Underhållsfond		245 116	175 116
Summa bundet eget kapital		69 120 116	69 050 116
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-504 574	-492 309
Årets resultat		-5 492	57 735
Summa fritt eget kapital		-510 066	-434 574
SUMMA EGET KAPITAL		68 610 050	68 615 542
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 215 416	19 666 208
Summa långfristiga skulder		19 215 416	19 666 208
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		19 215 416	19 666 208
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 809 292	10 009 292
Förskott från kunder		426	0
Leverantörsskulder		114 859	80 384
Skatteskulder		18 096	0
Övriga skulder		0	7 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	400 238	395 511
Summa kortfristiga skulder		10 342 911	10 493 154
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		10 342 911	10 493 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 168 377	98 774 904

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	805 366	748 404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	716 000	716 000
Summa	1 521 366	1 464 404
Erhållen ränta	3 855	37 647
Erlagd ränta	-814 713	-728 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	710 508	773 735
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	95 102	-65 405
Minskning av rörelseskulder	49 758	-4 368 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten	855 368	-3 659 860
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-650 792	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-650 792	-400 000
Årets kassaflöde	204 576	-4 059 860
Likvida medel vid årets början	848 859	4 908 720
Likvida medel vid årets slut	1 053 435	848 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 294 891	2 265 828
Hyror parkeringsplatser	105 575	75 000
Elavgifter	82 013	69 159
Vattenavgifter	22 101	21 450
Avgift andrahandsuthyrning	4 900	5 887
Öresutjämning	38	-17
Totalt nettoomsättning	2 509 518	2 437 307

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Pant & Överlåtelse	5 512	16 762
Övriga intäkter	300	11 861
Totalt övriga rörelseintäkter	5 812	28 623

Not 4. Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	60 960	58 414
Trädgårdsskötsel	0	2 396
Städning	47 472	37 015
Snöröjning	9 183	22 879
Hisskostnader	6 475	47 622
Reparation och underhåll fastighet	108 932	52 251
Fastighetsskatt	18 096	0
Fastighetsel	114 453	124 621
Uppvärmning	170 450	167 881
Vatten & Avlopp	62 226	50 416
Avfallshantering	52 179	71 012
Försäkringspremier	27 008	26 612
Bredband och TV	78 828	78 888
Samfällighetsavgifter	19 707	10 301
Datakommunikation	0	3 688
Totalt driftskostnader	775 968	753 996

I posten reparation och underhåll fastighet ligger det förutom sedvanliga reparationer kostnader för ventilation och åtgärder mot duvslag.

Not 5. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Föreningsgemensamma kostnader	9 782	21 510
Revisionsarvode	9 350	20 500
Ekonomisk förvaltning	53 125	51 048
Föreningsavgifter	5 220	5 220
Programvaror/Certego/Infometric	41 953	30 351
Kontorsmaterial	0	183
Pant & Överlåtelse	6 754	16 056
Konsultarvode	0	19 375
Övriga poster	13 512	7 984
Totalt övriga externa kostnader	139 696	172 227

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Sociala kostnader	19 500	18 003
Styrelsearvode	58 800	57 300
Totalt personalkostnader	78 300	75 303

Not 7. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	71 570 500	71 570 500
Mark	24 155 000	24 155 000
Pågående nyanläggningar	0	4 337 722
Ökning/minskning av pågående nyanläggning	0	-4 337 722
Utgående anskaffningsvärden	95 725 500	95 725 500
Ingående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 327 000	- 1 611 000
Årets avskrivning på byggnader	- 716 000	- 716 000
Utgående avskrivningar	-3 043 000	-2 327 000
Utgående redovisat värde	92 682 500	93 398 500
<i>Varav</i>		
Byggnader	68 527 500	69 243 500
Mark	24 155 000	24 155 000

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkring	10 974	11 045
Upplupna ränteintäkter	2 204	3 174
Delade driftskostnader	23 465	22 053
Årsavgift (fakturerad höjning 2025)	0	33 465
Bostadsrätterna	4 700	5 220
Certego/Infometric	8 232	7 960
telia	19 707	19 707
Parkeringsintäkter	0	75 000
Hiss serviceavtal	7 916	0
Summa	77 198	177 624

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Lån Swedbank			0	9 758 500
Lån Swedbank	2026-06-17	3,49 %	9 558 500	9 758 500
Lån Stadshypotek 744 595	2029-12-01	2,65 %	10 107 708	10 158 500
Lån Stadshypotek	2028-06-30	2,75 %	9 358 500	0
Summa skulder till kreditinstitut			29 024 708	29 675 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 809 292	-10 009 292
			19 215 416	19 666 208

I samband med omläggning av lån så amorterade man extra om 200 tkr.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda Årsavgifter	207 567	200 391
Upplupet Revisionsarvode	9 350	8 750
Upplupna arvoden och avgifter	56 105	50 673
Upplupna driftskostnader	100 599	85 441
Upplupna räntekostnader	26 617	50 256
Summa	400 238	395 511

Not 11. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	31 225 500	31 225 500
Summa:	31 225 500	31 225 500

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2026

Den kommande styrelseperioden har några större frågor för styrelsen att hantera. Den första är att granska, värdera och godkänna den beställda underhållsplanen, som ska levereras nu i början av året. Den andra är att vi(föreningen) på grund av nya skatteregler måste redovisa våra avskrivningar i mycket mer specialiserad/uppdelad form till nästa deklaration. Här kommer underhållsplanen väl till pass som underlag för det arbetet. Förväntade extra kostnader för detta inklusive hjälp med övergång till ny deklaration rör sig sammantaget om utlägg på närmare 60 000 kr. Tyvärr är det kostnader som är svåra att komma undan. Vi tipsade redan förra året om att vara uppmärksam på och bevaka eventuella fel och brister i fastigheten och i enskilda lägenheter. Nu är det skarpt läge, då garantitiden löper ut 24 juni 2026. Ett lån ska läggas om till sommaren. Beträffande en uppdatering av föreningens **ekonomiska plan** har ännu ingen utförare engagerats men styrelsen fortsätter att undersöka saken.I övrigt gäller löpande styrelsearbete.

Underskrifter

Umeå enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Per Nihlén
Ordförande

Andreas Gunnarsson
Ledamot

Daniel Tidlund
Ledamot

Emma Thor Domeij
Ledamot

Fredrik Andersson
Ledamot

Magnus Bladh
Ledamot

Maria Rönn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Access Revision AB
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2026



Brf Lav Alfa År 2025.pdf

(115648 byte)
SHA-512: 586ec0bc0d95748c57a6f46bdc38270d82f30
7545892ede919e9b6ce857c86da889df648b25e7c50fab
0b12950934a2a2b20be8e0a39689c20e0a0dd945c4f10

Underskrifter

2026-03-18 19:11:14 (CET)



Andreas Gunnarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-18 11:51:50 (CET)



Emma Linnéa Thor Domeij

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-19 21:52:32 (CET)



Fredrik Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-20 16:23:05 (CET)



Magnus Bladh

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-21 12:01:48 (CET)



Maria Christina Helena Rönn

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-18 19:48:21 (CET)



Per Daniel Lars Tidlund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-18 13:24:51 (CET)



Per Göran Nihlén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 22:26:03 (CET)



Patrik Anders Ivar Hansén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Lav Alfa År 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c9905f5af3109e6ff82769488465b95c38f44ffb18419d953d625f0ff81838ebd11a947bf619ec1747921a45a65595e2e6ec1db5eadaedac9f56cd17b30b2219



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.