

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Törelvägen 78

906 28 Umeå

Umeå kommun

Nybyggnadsår 1989

**Energideklarations-ID** 41929

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 4.

**Energiprestanda** 156 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är utförd

**Åtgärdsförslag** Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Martin Bränngård, Riksbyggen Ekonomisk Förening,

**Energideklarationen är giltig till** 2018-10-21

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Västerbotten

### **Kommun**

Umeå

### **Information om fastighet Smörasken 1**

**Egen beteckning** 214 C

### **Huvudadress för denna deklaration**

Törelvägen 78, 906 28 Umeå

### **Adresser på byggnad med husnummer 20**

Törelvägen 78, 906 28 Umeå

Törelvägen 80, 906 28 Umeå

Törelvägen 82, 906 28 Umeå

Törelvägen 84, 906 28 Umeå

Törelvägen 86, 906 28 Umeå

Törelvägen 88, 906 28 Umeå

Törelvägen 90, 906 28 Umeå

Törelvägen 92, 906 28 Umeå

### **Prefix och byggnadsid**

1 - 1017711

### **Koordinater för byggnaden**

**X-koordinat** 7092105,524

**Y-koordinat** 762366,391

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

**Typkod** 320 - Hyreshusenhet, bostäder

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1989

**Byggnadens komplexitet** Enkel

### **Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 614 kvadratmeter

**Avarmgarage** 0 kvadratmeter

**Boarea (BOA)**

0 kvadratmeter

**Lokalarea (LOA)**

0 kvadratmeter

**Bruksarea (BRA)**

0 kvadratmeter

**Total byggarea (BTA)**

0 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)** 0

**Antal våningsplan ovan mark** 2

**Antal trapphus** 0

**Antal bostadslägenheter** 8

**Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus** 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 100 procent

### ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2007-01 till 2007-12

**Graddagar för ort**

Umeå Flygplats

**Energi-index för ort**

Umeå

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme** 86721 kilowattimmar - fördelat värde

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

86721 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

18211 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

Fastighetsel 415 kilowattimmar - fördelat värde

**Resultat av energiprestanda och energianvändning****Summa el totalt**

35995 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

87136 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

415 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

93990 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

95497 kilowattimmar

**Energiprestanda**

156 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

1 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

146 till 178 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Övrig el som inte ingår i energiprestanda**

Hushållsel 30947 kilowattimmar - fördelat värde

Verksamhetsel 4633 kilowattimmar - fördelat värde

**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

**Uppgifter om ventilationskontroll**

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

**Typ av ventilationssystem**

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

**Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?**

Ja 100 %

### ***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

**Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?**

Nej

### ***Uppgifter om radon***

**Är radonhalten mätt?**

Nej

**Radonhalt**

0 Bq/m<sup>3</sup>

**Typ av mätning**

Annan mätmetod

**Datum för radonmätning**

1899-12-31

### ***Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder***

**Minskad energianvändning** 4100 kilowattimmar per år

**Kostnad** 0,8 kronor per kilowattimma

**Minskat utsläpp av koldioxid** 0,4 ton per år

**Beskrivning av åtgärden**

Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader

### ***Besiktning***

**Byggnaden har deklarerats tidigare**

Nej

**Har experten besiktigat byggnaden?**

Nej

**Detaljinformation går att finna hos**

Fastighetsförvaltaren

***Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden***

0

## ***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig***

### **Ackrediterat företag**

Riksbyggen Ekonomisk Förening

### **Organisationsnummer**

702001-7781

### **Ackrediteringsnummer**

6976:01

### **Tekniskt ansvarig**

Kjell Berndtsson

### **E-postadress**

[kjell.berndtsson@riksbyggen.se](mailto:kjell.berndtsson@riksbyggen.se)

## ***Uppgifter om energiexpert***

### **För- och efternamn**

Martin Bränngård

### **E-postadress**

[martin.branngard@riksbyggen.se](mailto:martin.branngard@riksbyggen.se)

## ***Uppgifter om energideklarationen***

### **Datum för godkännande**

2008-10-21

### **Version av energideklaration**

1.3

### **Deklarations-ID**

41929