

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LYAN**  
769610-0432

Räkenskapsåret

2025

*Handwritten signatures:*  
A stylized signature, possibly "PK", and the initials "M GS".

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LYAN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Styrelsen har under året haft följande sammanställning

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Christer Mehle | ledamot, ordförande |
| Martin Vallin  | ledamot             |
| Göran Skytt    | ledamot             |
| Patrik Henell  | ledamot             |
| Thomas Hedlund | suppleant           |
| Anna Elfving   | suppleant           |

#### Revisor

Magnus Pousette, Ernst & Young AB

#### Firmatecknare

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av ordförande och en ledamot i förening.

#### Föreningsfrågor och verksamhet

Styrelsen har under 2025 haft sex protokollförda sammanträden. En ordinarie föreningsstämma för 2024 har hållits.

Den ekonomiska redovisningen har skötts av Olivia Ederlöf, Hobia Konsult AB. Bokslut och Årsredovisning är upprättad av Hobia Konsult AB.

Medlemsinsatserna är oförändrade.

Månadsavgifterna höjdes från 20250701 med 10%.

Föreningen har två lån varav det ena med fast ränta med omsättning under våren 2027, och det andra med tremånadersränta bunden till STIBOR och löper på ett år med omsättning i december 2026.

Kostnader och förbrukning av rörande större poster som el, vatten och värme har legat väsentligen oförändrade.

Inga lägenheter har bytt innehavare.

Diverse mindre renoverings- och reparationsåtgärder har genomförts. En garageport har bytts på grund av ett försäkringsärende där föreningen har fått full ersättning. I föreningslokalen har en del nya möbler och inventarier anförskaffats. Vinterskador på gräsmatta och buskar som varit omfattande har åtgärdats.

Genomgång och inspektion av exteriör och interiör i trapphus/källare har genomförts som led i upprättande av ny underhållsplan. Styrelsen har tittat på olika varianter för att skapa en förbättrad och mer lättarbetad underhållsplan som lättare kan kopplas till budget och årsredovisning. Den nya underhållsplanen kommer att presenteras vid årsmötet 2026. Inför året som kommer planerar styrelsen för att åtgärda staket och bullerplank mot Fabriksgatan. I planeringen för de närmaste 1-5 åren finns att måla om B-huset och ommålning av trapphuset i A-huset.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ZK", "GS", "W", and "ATP".

Föreningen hade gemensam städdag i maj. I december hölls glöggmingel med information om ekonomin och vad som skett under det gångna året med fastigheterna.

### Verksamheten

Föreningen äger kvarteret Råven 4. På fastigheten finns två bostadshus som togs i bruk i slutet av år 2004. Föreningen har sitt säte i Umeå och är en privatbostadsförening som innehar marken med äganderätt.

### UNDERHÅLLSPLAN

Information om fastigheter och lägenheter:

| <u>Lägenhet nr</u> | <u>Yta, m2</u> |
|--------------------|----------------|
|--------------------|----------------|

#### Hus A:

|      |     |
|------|-----|
| A101 | 79  |
| A102 | 60  |
| A103 | 129 |
| A204 | 108 |
| A205 | 76  |
| A206 | 106 |
| A307 | 108 |
| A308 | 76  |
| A309 | 106 |
| A410 | 94  |
| A411 | 94  |

#### Hus B:

|       |      |
|-------|------|
| B101  | 135  |
| B202  | 157  |
| Boyta | 1328 |

#### Garagebyggnad:

|              |     |
|--------------|-----|
| 8 st platser | 146 |
|--------------|-----|

#### P-platser:

5 st

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Totalyta</b> | <b>1474</b> |
|-----------------|-------------|

#### Byggnadernas tekniska status

Byggnaderna togs i bruk årsskiftet 2004/2005.

Föreningen har under 2010 antagit en underhållsplan som sträcker sig fram till 2040. En ny underhållsplan kommer att presenteras vid årsmötet i juni.

W 9/11 4/10 4/5

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                             | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                          | 1 208       | 1 059       | 1 055       | 1 057       |
| Resultat efter avskrivningar                             | 247         | 103         | 117         | 94          |
| Balansomslutning                                         | 19 931      | 20 057      | 20 411      | 20 597      |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (tkr/kvm)     | 0,8         | 0,7         | 0,7         | 0,7         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter       | 93          | 92          | 93          | 92          |
| Driftskostnad, tkr/m2 boyta                              | 0,5         | 0,7         | 0,5         | 0,5         |
| Fond för yttre underhåll                                 | 673,0       | 633,0       | 593,0       | 553,0       |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (tkr/kvm) | 5,4         | 5,6         | 5,8         | 6,0         |
| Skuldsättning per kvm (tkr/kvm)                          | 4,9         | 5,0         | 5,2         | 5,4         |
| Resultat efter finansiella poster                        | 52          | -86         | 34          | 19          |
| Soliditet (%)                                            | 62          | 61          | 61          | 60          |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                                | 252,0       | 158,9       | 220,9       | 240,4       |
| Räntekänslighet (%)                                      | 6           | 8           | 8           | 8           |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                           | 231,4       | 232,4       | 236,7       | 232,2       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                         | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 10 485 326           | 633 129                     | 1 291 803              | -85 624           | 12 324 634        |
| Avsättning till fond                    |                      | 40 000                      | -40 000                |                   | 0                 |
| Disposition av föregående års resultat: |                      |                             | -85 624                | 85 624            | 0                 |
| Årets resultat                          |                      |                             |                        | 51 713            | 51 713            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>10 485 326</b>    | <b>673 129</b>              | <b>1 166 179</b>       | <b>51 713</b>     | <b>12 376 347</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                     | 1 166 179        |
| årets vinst                          | 51 713           |
|                                      | <b>1 217 892</b> |
| disponeras så att                    |                  |
| reservering fond för yttre underhåll | 40 000           |
| i ny räkning överföres               | 1 177 892        |
|                                      | <b>1 217 892</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 1 208 390                 | 1 058 972                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 22 500                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 230 890</b>          | <b>1 058 972</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Drift                                                | 3   | -697 816                  | -682 683                  |
| Avskrivningar                                        |     | -286 404                  | -272 909                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-984 220</b>           | <b>-955 592</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>246 670</b>            | <b>103 380</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 277                     | 16 056                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -197 234                  | -205 060                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-194 957</b>           | <b>-189 004</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>51 713</b>             | <b>-85 624</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>51 713</b>             | <b>-85 624</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>51 713</b>             | <b>-85 624</b>            |

W PA AG MP  
95

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                   |                   |
|-----------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader                                     | 4 | 17 820 873        | 18 046 651        |
| Mark                                          | 4 | 1 180 625         | 1 180 625         |
| Markanläggningar                              | 5 | 20 619            | 24 348            |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6 | 154 078           | 187 677           |
| Förbättringsutgifter på fastigheten           | 7 | 199 879           | 223 177           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>19 376 074</b> | <b>19 662 478</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

**19 376 074**

**19 662 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |               |               |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 7 914         | 7 082         |
| Övriga fordringar                            |  | 774           | 745           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 41 495        | 40 971        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>50 183</b> | <b>48 798</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 505 080        | 346 082        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>505 080</b> | <b>346 082</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>555 263</b> | <b>394 880</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 931 337**

**20 057 358**

*Handwritten signatures and initials:*  
W, P.H., AS, MP, GS

| Balansräkning                                | Not | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 10 485 326        | 10 485 326        |
| Fond för yttre underhåll                     | 8   | 673 129           | 633 129           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>11 158 455</b> | <b>11 118 455</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 1 166 179         | 1 291 803         |
| Årets resultat                               |     | 51 713            | -85 624           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>1 217 892</b>  | <b>1 206 179</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>12 376 347</b> | <b>12 324 634</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 6 964 000         | 7 204 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>6 964 000</b>  | <b>7 204 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9   | 240 000           | 240 000           |
| Förskott från kunder                         |     | 15 633            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |     | 75 704            | 34 224            |
| Skatteskulder                                |     | 69 993            | 66 141            |
| Övriga skulder                               |     | 270               | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 189 390           | 188 359           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>590 990</b>    | <b>528 724</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>19 931 337</b> | <b>20 057 358</b> |

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SS" and "AS".

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                     |         |         |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
| Resultat efter finansiella poster                   | 51 713  | -85 624 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 286 404 | 272 909 |
| Betald inkomstskatt                                 | 3 823   | 1 215   |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

341 940 188 500

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |        |         |
|---------------------------------------|--------|---------|
| Förändring av kundfordringar          | -832   | -7 082  |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -524   | 453     |
| Förändring av leverantörsskulder      | 41 480 | -43 717 |
| Förändring av kortfristiga skulder    | 16 934 | 13 737  |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

398 998 151 891

### Investeringsverksamheten

|                                                  |   |          |
|--------------------------------------------------|---|----------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0 | -232 980 |
|--------------------------------------------------|---|----------|

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 -232 980

### Finansieringsverksamheten

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| Upptagna lån | -240 000 | -240 000 |
|--------------|----------|----------|

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-240 000 -240 000

### Årets kassaflöde

158 998 -321 089

### Likvida medel vid årets början

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 346 082 | 667 171 |
|--------------------------------|---------|---------|

### Likvida medel vid årets slut

505 080 346 082

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Byggnader                               | 100 år |
| Markanläggningar                        | 20 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (tkr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (tkr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (tkr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. I föreningens årsavgift per kvm ingår värme, el och vatten.

**Not 2 Nettoomsättning**

I årsavgiften ingår avgift för lägenhet, värme, vatten, hushållsel, bostadsrättstillägg till hemförsäkringen samt kabel-TV.

|                          | 2025             | 2024             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Månadsavgifter           | 1 118 406        | 976 844          |
| Hyror bilplats/garage    | 83 784           | 73 128           |
| Föreningslokal           | 3 200            | 3 000            |
| Laddstolpe, startkostnad | 3 000            | 6 000            |
|                          | <b>1 208 390</b> | <b>1 058 972</b> |

**Not 3 Driftskostnader**

|                               | 2025           | 2024           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Elförbrukning                 | 103 092        | 103 293        |
| Fjärrvärme                    | 173 760        | 177 027        |
| Vatten och avlopp             | 64 179         | 62 303         |
| Städning                      | 33 997         | 32 535         |
| Hushållsavfall                | 32 541         | 32 815         |
| Snöröjning,sopning            | 53 347         | 37 447         |
| Rep o underhåll av fastighet  | 66 808         | 77 318         |
| Fastighetsskatt               | 36 578         | 33 415         |
| Fastighetsförs. premier       | 33 637         | 30 458         |
| Övriga fastighetskostn,avdrag | 45 644         | 50 541         |
| Förbrukningsmaterial          | 7 483          | 5 526          |
| Förbrukningsinventarier       | 6 360          | 0              |
| Telefonkostnad                | 0              | 4 964          |
| Revisionsarvode               | 13 750         | 13 125         |
| Bokföringsjänster             | 20 572         | 19 096         |
| Bankkostnader                 | 2 733          | 2 020          |
| Övriga externa kostnader      | 3 335          | 800            |
|                               | <b>697 816</b> | <b>682 683</b> |

W PR CS

**Not 4 Byggnader och mark**

|                                                 | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 23 758 481        | 23 758 481        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>23 758 481</b> | <b>23 758 481</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 531 205        | -4 305 427        |
| Årets avskrivningar                             | -225 778          | -225 778          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 756 983</b> | <b>-4 531 205</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 001 498</b> | <b>19 227 276</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 24 112 000        | 24 789 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 8 803 000         | 8 768 000         |
|                                                 | <b>32 915 000</b> | <b>33 557 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 17 820 873        | 18 046 651        |
| Bokfört värde mark                              | 1 180 625         | 1 180 625         |
|                                                 | <b>19 001 498</b> | <b>19 227 276</b> |

**Not 5 Markanläggningar**

|                                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 74 572         | 74 572         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>74 572</b>  | <b>74 572</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -50 224        | -46 495        |
| Årets avskrivningar                             | -3 729         | -3 729         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-53 953</b> | <b>-50 224</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 619</b>  | <b>24 348</b>  |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 371 723         | 371 723         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>371 723</b>  | <b>371 723</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -184 046        | -150 447        |
| Årets avskrivningar                             | -33 599         | -33 599         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-217 645</b> | <b>-184 046</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>154 078</b>  | <b>187 677</b>  |

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "pw", "700", "CS", "MP", and "SS".*

### Not 7 Förbättringsutgifter på fastigheten

|                                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 232 980        | 0              |
| Inköp                                           | 0              | 232 980        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>232 980</b> | <b>232 980</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 803         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -23 298        | -9 803         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-33 101</b> | <b>-9 803</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>199 879</b> | <b>223 177</b> |

### Not 8 Fond för yttre underhåll

Redovisningsprinciperna för yttre fonden innebär att såväl reservering och avsättning redovisas över balansräkningen.

|                          | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Fond för yttre underhåll | -673 129        | -633 129        |
|                          | <b>-673 129</b> | <b>-633 129</b> |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån 1 Stadshypotek 20-1222-264395

Lånebelopp: 3.880.000 Rörlig ränta i förhållande till STIBOR 2,433% Villkorsperiod: 2026-12-02

Lån 2 Stadshypotek 20-1222-261783

Lånebelopp: 3.324.000 Bunden ränta 3,100% villkorsperiod: 2027-03-30

|                                                          | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Skulder till kreditinstitut, förfaller efter 1 år</b> |                  |                  |
| Stadshypotek 20-1222-264395, förfaller senare än 5 år    | 3 280 000        | 3 400 000        |
| Stadshypotek 20-1222-261783, förfaller senare än 5 år    | 2 724 000        | 2 844 000        |
| Stadshypotek 20-1222-264395, förfaller inom 1-5 år       | 480 000          | 480 000          |
| Stadshypotek 20-1222-261783, förfaller inom 1-5 år       | 480 000          | 480 000          |
|                                                          | <b>6 964 000</b> | <b>7 204 000</b> |
| <b>Skulder till kreditinstitut, förfaller inom 1 år</b>  |                  |                  |
| Stadshypotek 20-1222-264395                              | 120 000          | 120 000          |
| Stadshypotek 20-1222-261783                              | 120 000          | 120 000          |
|                                                          | <b>240 000</b>   | <b>240 000</b>   |

### Not 10 Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 400 000        | 13 400 000        |
|                      | <b>13 400 000</b> | <b>13 400 000</b> |

MJ RD AC MP  
SS

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Umeå 2026- 05-18



Christer Mehle  
Ordförande



Göran Skytt



Martin Vallin



Patrik Henell

Min revisionsberättelse har lämnats 2026- 05-18



Magnus Pousette  
Auktoriserad revisor