

ENERGIDEKLARATION FÖRSÄTTSLAD

Rödånäs 1:37 · Rödånäs 9

**Energiklass A⁰** · Besiktningsdatum 2026-10-12**BYGGNAD****Typ**

Friliggande villa

Byggår

1961

Uppvärmad area (Atemp) *Golvarea som värms till mer än 10 °C*206 m²**Konstruktion**

Trästomme med källare

2-glasfönster

Andra uppvärmda byggnader

Garagebyggnad

INSTALLATIONER**Uppvärmning**

Markvärmepump Nibe F1215-7

Utomhusgivare och termostater

Kompletterande uppvärmning

--

Ved eller pellets

--

Ventilation

Självdrag

Solceller

--

ANVÄNDNING OCH MÄTNINGAR**Boende**

Helårsbostad · 3 personer

Inomhustemperatur

Bostad 24 °C

Garage

15 °C

Övrig energianvändning

Företagsverksamhet hemmavid.

Radonmätning

--

Kallvattenanvändning98 m³**ENERGIANVÄNDNING****Mätperiod**

2510-2609

Underlag

Umeå energi

Uppmätt el

17 263 kWh/år

NORMALISERAD ENERGIANVÄNDNING

Justerad för normalt brukande och ett normalår

EI

19 523 kWh/år

Normalt brukande

Normalisering är utförd mot riktvärden för tappvarmvatten, uppvärmning, ventilation, hushållsel och utomhusklimat för ett normalår. Normaliseringen innebär att elanvändningen har justerats upp med 2 260 kWh/år jämfört med faktiska värden.

CERTIFIERAD ENERGIEXPERT

Linus Sandström

090-20 60 102

linus@bosyn.se

Skanna QR-koden för att öppna energideklarationen

