BoSyn
Fastighetsbesiktningar

ENERGIDEKLARATION FÖRSÄTTSBLAD

Rovdjuret 27 · Tegsvägen 1M



Energiklass A⁰ med energiprestandatal nivå nivå A · Besiktningsdatum 2026-10-27

BYGGNAD

Typ
Gavelradhus

Byggår
2006

Uppvärmd area (Atemp) *Golvarea som värms till mer än 10 °C*
117 m²

Konstruktion
Trästomme med betongplatta på mark
3-glasfönster

Andra uppvärmda byggnader
--

INSTALLATIONER

Uppvärmning
Fjärrvärme
Utomhusgivare och termostater

Kompletterande uppvärmning
Elgolvvärme

Ved eller pellets
--

Ventilation
Mekanisk frånluft

Solceller
--

ANVÄNDNING OCH MÄTNINGAR

Boende
Helårsbostad · 2 personer

Inomhustemperatur
Bostad 20–21 °C

Garage/förråd
Kallt

Övrig energianvändning
Elfordon 2 800 kWh

Radonmätning
--

Kallvattenanvändning
122 m³

ENERGIANVÄNDNING

Mätperiod
2510-2609

Underlag
Umeå energi

Uppmätt el
7 320 kWh/år

Uppmätt fjärrvärme
7 864 kWh/år

NORMALISERAD ENERGIANVÄNDNING

Justerad för normalt brukande och ett normalår

El
4 520 kWh/år

Fjärrvärme
8 045 kWh/år

Normalt brukande

Normalisering är utförd mot riktvärden för tappvarmvatten, uppvärmning, ventilation, hushållsel och utomhusklimat för ett normalår. Brukarspecifik elanvändning för laddning av elfordon om 2 800 kWh/år har räknats bort.

CERTIFIERAD ENERGIEXPERT
Linus Sandström
090-20 60 102
linus@bosyn.se

Skanna QR-koden för att öppna energideklarationen