BoSyn
Fastighetsbesiktningar

ENERGIDEKLARATION FÖRSÄTTSBLAD

Predikanten 9 · Kullavägen 147

Energiklass E · Besiktningsdatum 2026-10-05

BYGGNAD

Typ
Parhus

Byggår
1990

Uppvärmd area (Atemp) *Golvarea som värms till mer än 10 °C*
125 m²

Konstruktion
Trästomme med betongplatta
3-glasfönster

Andra uppvärmda byggnader
--

INSTALLATIONER

Uppvärmning
Elvärme luftburen golvvärme (Legalettsystem)
Direktverkande elradiatorer på övervåningen
Inomhusgivare

Kompletterande uppvärmning
--

Ved eller pellets
--

Ventilation
Mekanisk till- och frånluft med återvinning från byggår

Solceller
--

ANVÄNDNING OCH MÄTNINGAR

Boende
Byggnaden har stått tom sedan årsskiftet · 1 person

Inomhustemperatur
Bostad inställt värde vid besiktning 15 °C

Garage
--, --

Övrig energianvändning
--

Radonmätning
--

Kallvattenanvändning
78 m³

ENERGIANVÄNDNING

Mätperiod
2510-2609

Underlag
Umeå energi

Uppmätt el
15 327 kWh/år

NORMALISERAD ENERGIANVÄNDNING

Justerad för normalt brukande och ett normalår

El
18 591 kWh/år

Normalt brukande

Normalisering är utförd mot riktvärden för tappvarmvatten, uppvärmning, ventilation, hushållsel och utomhusklimat för ett normalår. Normaliseringen innebär att elanvändningen har justerats upp med 3 264 kWh/år jämfört med faktiska värden.

CERTIFIERAD ENERGIEXPERT
Linus Sandström
090-20 60 102
linus@bosyn.se

Skanna QR-koden för att öppna energideklarationen