

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Glassen
716415-1461

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	17

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Glassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens byggnader

Föreningen äger kv Glassen 3 på Västra Ersboda i Umeå. Byggnadsår 1980/1981. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Västerbotten.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningens byggnader utgörs av radhus och flerbostadshus med husstommar av betong och fasadklädnad av träpanel. Antalet lägenheter uppgår till 101. Den totala boytan är ca 8.278,5 kvm.

Flerbostadshus:

39 st 2 rum och kök

39 st 3 rum och kök

Radhus:

9 st 4 rum och kök

14 st 5 rum och kök

Gemensamma utrymmen:

Föreningen har även två kvartershus innehållande tvättstugor, fritidslokaler och undercentralen för fjärrvärme och el. Kvartershusen är även byggda så att de kan användas som skyddsrum.

Garagebyggnader finns och även öppna bilplatser med uttag för motorvärmare.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen under året har handhåfts av Samhall Umeå och den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Aspia AB.

Föreningens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Årligen reserveras minst den stadgeenliga summan om 0,3 % av taxeringsvärdet.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 14 november 2024 i kvartersgården Glassgränd. På stämman deltog 23 medlemmar, samtliga röstberättigade.

Revisor Benjamin Henriksson KPMG gick igenom revisionsberättelsen och informerade kort om granskningsförfarandet.

Samtliga ritningar har skannats och finns nu förutom digitalt lagrat också på USB att låna vid behov. Ljusarmaturerna i soprummen och tvättstugorna är utbytta till led. I tvättstugorna är det också monterat rörelsevakter.

System med mejl från hemsida har införts.

Samtliga ventiler för ingående varm- och kallvatten har gått igenom och bytts ut vid behov.

Sarger har monterats runt samtliga sandlådor.

Stor service har gjorts på samtliga garageportar.

Skyddsrumsinventering har genomförts och vi har godtagit offert på material och arbete som krävs för att nå MSB:s krav. Utförandet skjuts på till våren.

PJ's Måleri och Egelby Bygg AB har åtgärdat punkterna i Bosyns besiktningsprotokoll från 2024-06-17.

Postnords krav att leverera post utanför gårdarna medför en ombyggnad av två portar och inköp och montering av postfack.

Stadgarna har uppdaterats med anledning av ändringar i Bostadsrättslagen. Vid den första stämman 2025-06-09 beslöt stämman enhälligt att anta presenterat förslag. Vid ordinarie stämma kommer dom att tas upp för beslut.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Presto som utförde skyddsrumsinventeringarna i augusti ska leverera och i vissa fall montera och serva enl. överenskommelse.

Förändringar i medlemsantalet

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 142 personer.
Föreningen medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 141 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 st överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år 7).

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2024-11-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ulla Frank	Ledamot	Ordförande	Vald till 2025
Veronica Ohlsson	Ledamot	Sekreterare	Vald till 2025
Johanna Sundström	Ledamot	Vice Ordförande	Vald till 2025
Nils Petter Flemström	Ledamot		Vald till 2026
Frida Gidlund	Ledamot		Vald till 2026
Ola Johansson	Ledamot		Vald till 2025
Niklas Bergström	Suppleant		Vald till 2026
Marie Jakobsson	Suppleant		Vald till 2025

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Azets Revision & Rådgivning AB
Från föreningen
Från föreningen suppleant

Maria Bohlin Auktoriserad revisor
Inga-Marie Tannå
Daniel Renström

Valberedning

Maria Lindgren (sammankallande), Siv Bergqvist

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-06.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	6 829	6 466	5 934	5 628
Resultat efter finansiella poster (tkr)	919	582	557	-870
Soliditet (%)	11	9	7	5
Skuldränta (%)	3	2	1	1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	771	735	691	657
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 602	2 671	2 744	2 816
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 948	3 026	3 110	3 191
Sparande per kvm (kr/kvm)	214	194	199	170
Räntekänslighet (%)	4	4	4	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	174	171	164	144
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	94	95	96

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	419 214	500 000	1 157 698	581 624	2 658 536
Ianspråktag yttre underhåll			581 624	-581 624	0
Avsättning yttre rep.fond		500 000	-500 000		0
Ianspråk. yttre rep.fond		-367 549	367 549		0
Årets resultat				918 649	918 649
Belopp vid årets utgång	419 214	632 451	1 606 871	918 649	3 577 185

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 871
årets vinst	918 649
	2 525 520

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	500 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-224 847
i ny räkning överföres	2 250 367
	2 525 520

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 829 081	6 465 744
Övriga intäkter		13 133	32 593
		6 842 214	6 498 337
Rörelsens kostnader			
Fastighetsavgift/skatt		-399 504	-383 765
Driftskostnader	3	-3 398 069	-3 450 108
Övriga kostnader		-445 000	-436 542
Personalkostnader	4	-150 067	-167 049
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-862 573	-869 632
		-5 255 213	-5 307 096
Rörelseresultat		1 587 001	1 191 241
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 195	56 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-717 547	-665 942
		-668 352	-609 615
Resultat efter finansiella poster		918 649	581 626
Resultat före skatt		918 649	581 626
Årets resultat	7	918 649	581 624

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 230 777	24 937 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	940 392	1 043 659
		25 171 169	25 980 742
Summa anläggningstillgångar		25 171 169	25 980 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 185 051	0
Övriga fordringar		48 856	66 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	122 710	117 370
		1 356 617	184 031
<i>Kassa och bank</i>		4 841 974	3 633 696
Summa omsättningstillgångar		6 198 591	3 817 727
SUMMA TILLGÅNGAR		31 369 760	29 798 469

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		419 214	419 214
Fond för yttre underhåll		632 451	500 000
		1 051 665	919 214
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 606 871	1 157 698
Årets resultat		918 649	581 624
		2 525 520	1 739 322
Summa eget kapital		3 577 185	2 658 536
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 871 481	3 398 327
Summa långfristiga skulder		9 871 481	3 398 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	14 535 566	21 655 589
Förskott från kunder		866 763	926 465
Leverantörsskulder		434 158	378 148
Övriga skulder		5 034	2 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 079 573	778 659
Summa kortfristiga skulder		17 921 094	23 741 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 369 760	29 798 469

Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	918 649	581 624
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	862 573	869 632
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 781 222	1 451 256
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 185 051	0
Förändring av kortfristiga fordringar		12 465	-1 287
Förändring av leverantörsskulder		56 010	6 482
Förändring av kortfristiga skulder		1 243 501	66 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 908 147	1 523 286
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-53 000	-537 941
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-53 000	-537 941
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-646 869	-688 649
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-646 869	-688 649
Årets kassaflöde		1 208 278	296 696
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 633 696	3 337 000
Likvida medel vid årets slut		4 841 974	3 633 696

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 och BFNAR 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkterna består av avgifter och hyror, vilket bokförs den månad de hänförs till.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Vatten och avlopp	50 år
Tak	40 år
Fönster	50 år
Kulvertar	50 år
Garage	50 år
Övrigt	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade verkliga värde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt verkliga värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker

utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som räntetäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Föreningens fond för yttre underhåll

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Reservering till framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdispositionen enligt föreningens underhållsplan.

Inkomstskatter

Räntetäkter hänförliga till föreningens fastighet är ej skattepliktiga enligt Skatteverkets tolkning av Högsta Förvaltningsdomstolens dom i december 2010. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6% procent.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	6 385 510	6 081 601
Hyror garage och parkeringsplatser	436 627	384 143
Överlåtelse- & pantsättningsavgifter	6 944	0
	6 829 081	6 465 744

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Fastighetsskötsel och städ	372 291	372 268
Reparationer och underhåll	678 931	689 143
El	128 168	172 209
Uppvärmning	1 024 918	1 022 560
Vatten och avlopp	478 716	409 701
Snöröjning & sandning	91 590	171 589
Renhållning	276 430	286 540
Fastighetsförsäkring	123 070	116 858
Bredband och Kabel-TV	219 463	209 240
Fritidsmedel	4 492	
	3 398 069	3 450 108

Not 4 Personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Arvoden och andra ersättningar		
Styrelsearvode	123 062	131 322
Övriga ersättningar till styrelsen	0	8 250
	123 062	139 572
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 005	27 477
	27 005	27 477
Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader	150 067	167 049

Not 5 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 196 624	42 658 683
Inköp		537 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 196 624	43 196 624
Ingående avskrivningar	-18 259 541	-17 568 926
Årets avskrivningar	-706 306	-690 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 965 847	-18 259 541
Utgående redovisat värde	24 230 777	24 937 083
Taxeringsvärden byggnader	100 853 000	93 539 000
Taxeringsvärden mark	44 260 000	43 996 000
	145 113 000	137 535 000

Erhållna offentliga stöd har reducerat anskaffningsvärdet med 537 940 kr.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 955 539	2 955 539
Inköp	53 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 008 539	2 955 539
Ingående avskrivningar	-1 911 880	-1 732 863
Årets avskrivningar	-156 267	-179 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 068 147	-1 911 880
Utgående redovisat värde	940 392	1 043 659

Not 7 Fördelning av årets resultat enligt förslag i resultatdispositionen

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan	918 649	581 624
Stadseenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	-500 000	-500 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	224 847	367 549
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	643 496	449 173

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetald försäkringspremie	62 321	60 749
Förutbetald bredbandsavgift/kabel-tv	53 853	52 641
Övriga förutbetalda kostnader	3 980	3 980
Intäktsränta	2 556	0
	122 710	117 370

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Swedbank AB 2656526130	1,100	2025-10-24	3 386 270	3 722 039
Swedbank AB 2858091099	2,671	2025-09-28	5 235 000	5 325 000
Stadshypotek AB 914741	2,948	2025-09-30	5 803 196	5 923 196
Stadshypotek AB 966305	2,870	2028-04-30	4 455 496	4 526 596
Stadshypotek AB 972212	2,610	2027-06-30	867 085	867 085
Stadshypotek AB 959983	3,150	2029-03-30	4 660 000	4 690 000
			24 407 047	25 053 916
Kortfristig del			14 535 566	21 655 589

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 3 st lån, dessa har klassificeras som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 659 100 kr (323 712 kr) på långfristiga lån därav har den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 9 115 496 kr (3 398 327 kr) till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen har då inga skulder som beräknas förfalla till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 3 st lån med villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår 2025-2026. Dessa lån redovisas därför som en kortfristig skuld i Not 9. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Då lånen redovisas som kortfristig skuld påverkar det nyckeltalet föreningens likviditet.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förskottsbetalda hyror	1 706 819	488 584
Uppvärmning	42 036	33 644
El	6 986	4 814
Vatten & avlopp	37 586	35 534
Avfallshantering	18 723	20 497
Upplupen ränta	40 730	37 340
Reparationer & underhåll	170 642	29 998
Snöröjning	0	74 250
Övriga upplupna kostnader	56 051	53 998
	2 079 573	778 659

Not 11 Räntor och utdelningar

	2025-06-30	2024-06-30
Erhållen ränta	49 195	56 327
Erlagd ränta	-717 547	-665 942
	-668 352	-609 615

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	862 573	869 632
	862 573	869 632

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	33 427 300 33 427 300	33 427 300 33 427 300

Årsredovisningen beslutades 2025-09-29

Umeå

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulla Frank
Ordförande

Nils Petter Flemström

Ola Johansson

Johanna Sundström

Veronica Ohlsson

Frida Gidlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Revision & Rådgivning AB

Ing-Marie Tannå
Revisor

Maria Bohlin
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-10-21 08:52:05 UTC+00:00

Styrelseledamot

OLA JOHANSSON



SE BankID - 7fc4c5bc-7527-470d-be92-c7c6011ad4da

2025-10-21 09:48:12 UTC+00:00

Ordförande

ULLA INGER ANITA FRANK



SE BankID - 920246ee-a374-47a2-a85c-e34cf9f3bb90

2025-10-21 10:52:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

NILS PETTER FLEMSTRÖM



SE BankID - 5b685f8f-d72c-418f-8829-29e89d506291

2025-10-22 13:17:07 UTC+00:00

Styrelseledamot

VERONICA OHLSSON



SE BankID - 9d72ed2f-0705-49f8-b6a4-6e4007bb418a

2025-10-22 20:02:18 UTC+00:00

Styrelseledamot

FRIDA GIDLUND



SE BankID - 50945126-cc99-4001-9683-e60be7822084

2025-10-23 13:35:48 UTC+00:00

Styrelseledamot

Barbro Johanna Magdalena Su...



SE BankID - 737dc37a-0a33-4c43-9a65-d518feee15db

2025-10-27 07:03:20 UTC+00:00

Revisor

ING-MARIE TANNA



SE BankID - 3e982bd7-2197-453f-9376-a35892d9d390

2025-10-27 07:24:57 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Elin Maria Carolina Bohlin



SE BankID - ccda4450-b13a-404f-8c31-da5445048e83