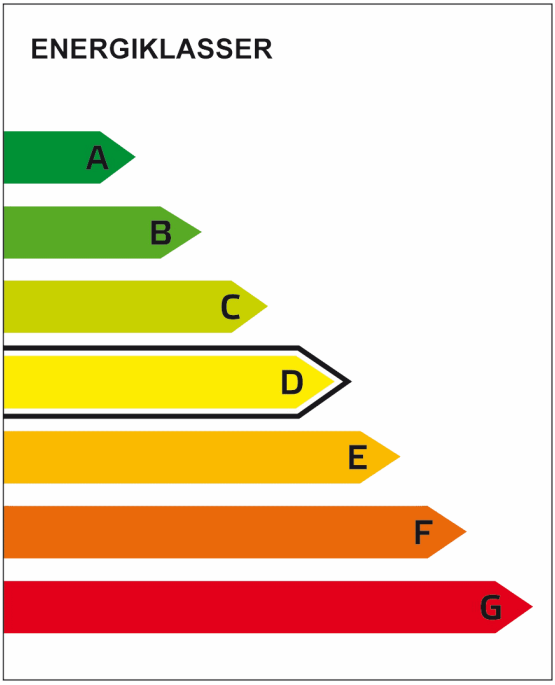
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Mariehemsvägen 3K, 906 54 Umeå
Umeå kommun

Nybyggnadsår: 1966
Energideklarations-ID: 872796





Energiprestanda:
118 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 115 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Linus Sandström, Bosyn, 2018-09-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-09-12

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 872796

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
HSB BRF Mariehem I Umeå	794000-0826	☐

Adress	Postnummer	Postort
Box 14	90102	Umeå

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västerbotten	Umeå	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Lärkdrillen 2	3 K-N

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	883057	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariehemsvägen 3K	90654	Umeå	◉
Mariehemsvägen 3L	90654	Umeå	○
Mariehemsvägen 3M	90654	Umeå	○
Mariehemsvägen 3N	90654	Umeå	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1966

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 3125 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage: m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark: 3	Restaurang	
Antal trapphus: 4	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter: 28	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ( ) Ja (•) Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m²	Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja (•) Nej	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? (•) Nej ( ) Ja enligt 3 kap KML ( ) Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1709 - 1808

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	342904	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)	640	kWh	○	●
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	343544	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	78125	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	12405	kWh	○	●
Hushållsel[3] (16)	93750	kWh	○	●
Verksamhetsel[4] (17)	21591	kWh	○	●
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	355949	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	13045	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Umeå	369176 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
118 kWh/m² ,år	4 kWh/m² ,år	115 kWh/m² ,år	163 - 200 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej				
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning			
	[x] F	[ ] Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [10]			% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	(●) Ja	( ) Nej

Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2007-04-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	(•) Ja ( ) Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar
	Vi besiktar alla byggnader på plats. Se även rapport av Bosyn.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Flertalet energibesparande åtgärder är utförda för fastigheterna. Bland annat har nya fjärrvärmeväxlare med styrning och tryckstyda pumpar installerats, tilläggsisolering av kallvindar är utfört, installation av begränsade radiatortermostater mm.
Senaste utförda åtgärden är byte av styrventiler för varmvatten för fjärrvärmeväxlaren. Åtgärden har ännu inte påverkat energianvändningen under ett helt år. Undermätning finns på detta och uppskattad besparing på åtgärden sett till data från undermätningen bedöms till ca 35 000 kWh per anläggning och år.

Pågående åtgärder är renovering av ett par gavelväggar som även tilläggsisoleras. Framtida åtgärder diskuteras och bland annat utvärderas installation av värmepump som ska sänka effekttopparna på fjärrvärmen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Muntliga uppgifter
Inomhustemperatur ca 21°C, 24°C i vissa badrum och ca 16°C i delar av källarplan som inte används för bostad eller tvättstuga.

Normalisering är utförd för varmvatten och hushållsel enligt BEN 1.

Se även deklarationer för övriga byggnader på fastigheterna Lärkdrillen 2 och Ugglelåten 1.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Linus	Sandström	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2018-09-12	linus@bosyn.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
3322	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Bosyn		