# Energideklaration

### *Sammanfattning*

Skolgatan 134

903 32 Umeå

Umeå kommun

**Nybyggnadsår** 1955

**Energideklarations-ID** 585324

**Energiklasser finns från A till G.** Den här byggnadens energiklass är D.

**Energiprestanda** 164 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Krav vid uppförande av ny byggnad** Energiklass C, 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** Fjärrvärme

**Radonmätning** Är utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är inte utförd

**Åtgärdsförslag** Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Per-Johan Cederwall, Oktopal AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2024-02-11

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök www.boverket.se

## *Byggnadens identifikation*

**Län**
Västerbotten

**Kommun**
Umeå

**Information om fastighet Uven 9**

**Huvudadress för denna deklaration**
Skolgatan 134, 903 32 Umeå

**Adresser på byggnad med husnummer 1**
Skolgatan 134, 903 32 Umeå

**Prefix och byggnadsid**
1 - 1069077

## *Byggnadens egenskaper*

**Typ av byggnad**
**Typkod** 320 - Hyreshusenhet, bostäder

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Friliggande

**Nybyggnadsår** 1955

**Byggnadens komplexitet** Enkel

**Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**
**Atemp** 1079 kvadratmeter

**Avarmgarage** 0 kvadratmeter

**Övriga byggnadsegenskaper**
**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)** 1

**Antal våningsplan ovan mark** 3

**Antal trapphus** 1

**Antal bostadslägenheter** 13

**Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus** 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

**Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion** Nej

**Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?** Nej

**Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL?** Nej

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder** 100 procent

## *Energianvändning*

**Energiuppgifternas mätperiod**

2013-01 till 2013-12

**Graddagar för ort**

Umeå Flygplats

**Energi-index för ort**

Umeå

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**Fjärrvärme** 143260 kilowattimmar - mätt värde

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

143260 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

22666 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel** 19709 kilowattimmar - fördelat värde

**Tillägg komfortkyla** 0 kilowattimmar

## *Resultat av energiprestanda och energianvändning*

**Byggnadens energianvändning**

162969 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

19709 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

176126 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

176569 kilowattimmar

**Energiprestanda**

164 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**
18 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**
130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**
163 till 200 kilowattimmar per kvadratmeter och år

## *Övrig el som inte ingår i energiprestanda*

**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**
**Finns solvärme** Nej

**Finns solcellssystem** Nej

## *Uppgifter om ventilationskontroll*

**Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?**
Ja

**Typ av ventilationssystem**
Frånluftssystem

**Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?**
Nej

## *Inspektion av luftkonditioneringssystem*

**Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?**
Nej

## *Uppgifter om radon*

**Är radonhalten mätt?**
Ja

**Radonhalt**
200 Bq/m3

**Typ av mätning**
Långtidsmätning enligt SSM

**Datum för radonmätning**
2011-04-20

## *Besiktning*

**Byggnaden har deklarerats tidigare**
Nej

**Har byggnaden besiktigats på plats?**
Ja

**Kommentar**
För att kontrollera om lönsamma åtgärder finns

## *Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden*

Fjärrvärme indraget 1999.

Nya fönster och ny fasad.

Ventilationen kan inte ändras p.g.a. radon.

Ingen isolerbar vind finns.

De flesta lägenheter har lägre radonvärden än 200 Bq/m3.

Endast allmänna åtgärdsförslag lämnade

## *Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig*

**Ackrediterat företag**
Oktopal AB

**Organisationsnummer**
556669-0144

**Ackrediteringsnummer**
7452

**Tekniskt ansvarig**
Per-Johan Cederwall

**E-postadress**
per-johan@oktopal.se

## *Uppgifter om energiexpert*

**För- och efternamn**
Per-Johan Cederwall

**E-postadress**
per-johan@oktopal.se

## *Uppgifter om energideklarationen*

**Datum för godkännande**
2014-02-11

**Version av energideklaration**
2.2

**Deklarations-ID**
585324