BoSyn
Fastighetsbesiktningar

ENERGIDEKLARATION FÖRSÄTTSBLAD

Rosen 17 · Godemansvägen 23C



Energiklass B med energiprestandatal nivå nivå B · Besiktningsdatum 2026-11-23

BYGGNAD

Typ
Friliggande villa

Byggår
2017

Uppvärmd area (Atemp) *Golvarea som värms till mer än 10°C*
170 m² varav garage 20 m²

Konstruktion
Trästomme med betongplatta på mark
3-glasfönster

Andra uppvärmda byggnader
--

INSTALLATIONER

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump Nibe F750
Utomhusgivare, inomhusgivare och termostater

Kompletterande uppvärmning
Elgolvvärme badrum övervåning och elradiator i garage

Ved eller pellets
--

Ventilation
Mekanisk frånluft med återvinning

Solceller
--

ANVÄNDNING OCH MÄTNINGAR

Boende
Helårsbostad · 4 personer

Inomhustemperatur
Bostad 21 °C

Garage/förråd
12-14 °C

Övrig energianvändning
Laddning av elfordon ca 800 kWh sedan sommaren -26

Radonmätning
--

Kallvattenanvändning
99 m³

ENERGIANVÄNDNING

Mätperiod
2511–2610

Underlag
Umeå energi

Uppmätt el
14 001 kWh/år

NORMALISERAD ENERGIANVÄNDNING

Justerad för normalt brukande och ett normalår

EI
13 904 kWh/år

Normalt brukande

Normalisering är utförd mot riktvärden för tappvarmvatten, uppvärmning, ventilation, hushållsel och utomhusklimat för ett normalår. Brukarspecifik elanvändning för laddning av elfordon om 800 kWh/år har räknats bort.

CERTIFIERAD ENERGIEXPERT
Linus Sandström
090-20 60 102
linus@bosyn.se

Skanna QR-koden för att öppna energideklarationen